

ภาคผนวก ข

การป้องกันและระงับอัคคีภัย

รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น
และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



ที่ กท ๑๘๐๕/๒๓๕๖

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๓๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
เรียน ผู้จัดการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพฯ สุขุมวิท

สิ่งที่ส่งมาด้วย	๑. รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น	จำนวน ๑ ฉบับ
	๒. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	จำนวน ๑ ฉบับ
	๓. วุฒิบัตรสำหรับหน่วยงานที่ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงฯ	จำนวน ๑ ฉบับ
	๔. วุฒิบัตรสำหรับผู้ผ่านการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น	จำนวน ๑๘ ฉบับ

ตามที่ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพฯ สุขุมวิทขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัทในวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๘ นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพฯ สุขุมวิท เมื่อวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๘ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยชัย รวีวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒
โทร. /โทรสาร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖



ที่ กท ๑๘๐๕/๒๗๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น จำนวน ๑ ฉบับ
 ๒. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพฯ สุขุมวิท ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพฯ สุขุมวิท เมื่อวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๘ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยชัย รวีวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒

โทร. /โทรสาร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖

การรายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

เขียนที่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยปอนโก

วันที่ ๑๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐-๙๙๔๐-๐๐๑๖๐-๑๕๑

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๔๑ วันอนุญาต ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗ วันหมดอายุ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๗๐

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๓ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย - ถนน ดินสอ แขวง/ตำบล เสาชิงช้า เขต/อำเภอ พระนคร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๓ โทรสาร ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๔

ส่วนที่ ๒ กำหนดการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

สถานที่จัดฝึกอบรม (ภาคทฤษฎี) โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพฯ สุขุมวิท

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๓ ถนน สุขุมวิท

แขวง/ตำบล คลองเตยเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ โทรสาร

สถานที่จัดฝึกอบรม (ภาคปฏิบัติ) โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพฯ สุขุมวิท

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๓ ถนน สุขุมวิท

แขวง/ตำบล คลองเตยเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ โทรสาร

กำหนดการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น วันที่ ๑๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๘ คน ชาย ๑๑ คน หญิง ๗ คน

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น (แบบ กก.จ.๑)

๒. รายชื่อผู้ผ่านการฝึกอบรม

๓. รายชื่อวิทยากร (ภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ)



(ถ้ามี)

ลงชื่อ

(นายสุรชัย รวีวรรณ)

ผู้รับใบอนุญาต

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

วันที่ ๑๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมีการประทับพร้อมลงนาม

๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ให้แจ้งตามแบบ กก.รง.๑ ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ

รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่.....

วันที่ ๑๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย).....

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐-๙๙๔๐-๐๐๑๖๐-๑๕-๑

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑ วันอนุญาต ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗ วันหมดอายุ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๗๐

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๓ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย - ถนน ดินสอ แขวง/ตำบล เสาชิงช้า เขต/อำเภอ พระนคร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๓ โทรสาร ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๔

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐)☒ กรณีสถานประกอบกิจการเดียว

ชื่อสถานประกอบกิจการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพฯ สุขุมวิท

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๓ ถนน สุขุมวิท

แขวง/ตำบล คลองเตยเหนือ เขต/อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ โทรสาร

E-mail --

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ๑๕๓ คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ๑๕๓ คน

ชาย ๗๑ คน หญิง ๘๒ คน ใช้เวลาในการฝึกซ้อม ๔ นาที

ผลการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

☐ ไม่ดี ☐ พอใช้ ☐ ดี ☒ ดีมาก

ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๑๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ กก.ร.ง.๒)

๒. รายชื่อวิทยากร

๓. รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



(ถ้ามี)

ลงชื่อ.....ผู้รับใบอนุญาต

(นายสุริยชัย รวีวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

วันที่ ๑๖ เดือน ต.ค. ๒๕๖๘ พ.ศ.

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมิดราประทับพร้อมลงนาม

๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแบบ แบบ กก.ร.ง.๒ ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ



กรุงเทพมหานคร



คู่มือบัตรเลขที่ ส.ป.ก. (ก.ป.ก. ๒) ๑๖๑๖ / ๒๕๖๘

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพฯ สุขุมวิท

ตั้งอยู่เลขที่ ๑ ซอยสุขุมวิท ๑๓ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับกาป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๕๓ คน

เมื่อวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๘

ในห้วง ณ วันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๘

(นายสุวิชัย รวีวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก ซ-2

การตรวจสอบ อุปกรณ์ Fire & Safety



Fire & Life Safety Monthly Checklist

Month/Year: January 2026

N = Normal D = Damage U = Used L = Lost N/A = Not Applicable

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Hose Cabinet ตู้ดับเพลิง				Extinguisher ถังดับเพลิง				Fire Blanket ผ้าห่มคลุม เพลิง	Condition สภาพ	Fire Exit Sign ป้ายทางหนี ไฟ	Condition สภาพ	Emergency Light ไฟฉุกเฉิน		Status/Remark สถานะ/หมายเหตุ
		Cabinet Condition สภาพตู้	Hose Reel สายดับเพลิง	Hydrant ข้อต่อ สามเวิ	Brass Cap ฝาทอง เหลือง	Dry Chemical ผงเคมีแห้ง	CO2 คาร์บอนไดออกไซด์	Pressure Water Mist	Wet Chemical เคมีน้ำ					Location สถานที่	Condition สภาพ	
31	Hot Water Tank Room	N	N	N	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Hot Water Tank 1 FL.31	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Hot Water Tank 2 FL.31	1	
30	Spectrum Store					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.31	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.30	1	
	Automatic Slide Door											1	N	Exit Stair ST-1 (1) FL.29	N/A	Empty Battery
29	Back Kitchen					N/A	N/A	N/A	2	N/A	N			Exit Stair ST-2 (1) FL.29	1	
	Front Kitchen											2	N	Exit Stair ST-2 (2) FL.29	1	
	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.29	N/A	Empty Battery
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	2	N	Pantry FL.29	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.28	1	
	Guest Lift											1	N	Exit Stair ST-2 FL.28	1	
	Toilet											1	N	MEP FL.28	1	
28	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.28	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.27	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.27	1	
27	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.27	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.27	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.26	1	
	RC Lounge											2	N	Exit Stair ST-2 FL.26	1	
	Kitchen					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.26	1	
26	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.26	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.25	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.25	1	
25	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.25	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.25	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.24	1	
24	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.24	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.24	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Pantry FL.24	1	
23	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.23	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.23	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.23	1	
22	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.23	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.22	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.22	1	
21	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.22	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.22	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.21	1	
20	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.21	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.21	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Pantry FL.21	1	

19	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.20	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.20	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.20	1	
18	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.20	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.19	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.19	1	
17	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.19	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.19	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.18	1	
16	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.18	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.18	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Pantry FL.18	1	
15	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.17	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.17	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.17	N/A	Empty Battery
14	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.17	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.16	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.16	1	
12	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.16	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.16	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.15	1	
11	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.15	N/A	Empty Battery
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.15	N/A	Empty Battery
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Pantry FL.15	1	
10	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.14	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.14	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.14	N/A	Empty Battery
9	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.14	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.12	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.12	1	
8	ST-1	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.12	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.12	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.11	1	
7	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.11	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.11	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Pantry FL.11	1	
6A	Cooling Tower	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.10	1	
6	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	Exit Stair ST-2 FL.10	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	MEP FL.10	1	
	ST-4											1	N	Pantry FL.10	1	
	Pool Entrance (Lift)											1	N	Exit Stair ST-1 FL.9	1	
	Pool Entrance (Fitness)											1	N	Exit Stair ST-2 FL.9	1	
	Lift S1-S2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.9	N/A	Battery Issue
	Lift Fireman	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.9	1	
	Bar					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.8	1	

5A	ST-4	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	Exit Stair ST-2 FL.8	1	
5	ST-1	N	N	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N	2	N	MEP FL.8	1	
	ST-2	N	N	N/A	N/A	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N	2	N	Pantry FL.8	1	
	ST-3	N	N	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N	2	N	Exit Stair ST-1 FL.7	1	
	ST-4	N	N	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N	3	N	Exit Stair ST-2 FL.7	1	
	AV Room (Ballroom 4)					N/A	N/A	1	N/A	N/A	N			MEP FL.7	1	
	Regency Ballroom											9	N	Pantry FL.7	1	
	Regency 1-4											8	N	Exit Stair ST-1 FL.6A	1	
	Guest Lift											1	N	Exit Stair ST-2 FL.6A	1	
	Lift Fireman	N	N	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.6	1	
	Event Kitchen					N/A	N/A	N/A	3	3	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.6	1	
	Foyer					N/A	N/A	N/A	1	1	N			Exit Stair ST-4 FL.6	1	
4A	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.6	1	
	ST-4	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Front Fireman Lift FL.6	1	
4A	Event Office											2	N	Fireman Lift Entrance FL.6	1	
4	ST-1 Sale Office	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	Exit Stair ST-1 FL.5A	1	
	ST-2											4	N	Exit Stair ST-2 FL.5A	1	
	ST-3	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-4 FL.5A	1	
	ST-4											3	N	Corridor FL.5A	1	
	Lift P5-P6	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.5A	1	
	Lift Fireman	N	N	N	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			AV room FL.5A	N/A	Battery Issue
	Chiller Room					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Pump Room FL.5A	1	
	Left Kitchen					N/A	N/A	N/A	2	2	N			Lift S1-2 FL.5A	1	
	Right Kitchen					N/A	N/A	N/A	2	2	N			Exit Stair ST-1 FL.5	1	
	Inside Kitchen					N/A	N/A	N/A	1	1	N	2	N	Exit Stair ST-2 FL.5	1	
	MC											9	N	Exit Stair ST-3 FL.5	1	
	Hostess											2	N	Exit Stair ST-4 FL.5	N/A	Battery Issue
	Toilet											1	N	MEP FL.5	N/A	Battery Issue
4PK	ST-2	N	N	N/A	N/A									BOH Ballroom 1 FL.5	1	
	ST-4	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	2	N	BOH Ballroom 2 FL.5	1	
3A	ST-2	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	BOH Ballroom 3 FL.5	1	
	ST-4	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	2	N	Fireman Lift FL.5	1	
3	Lift Fireman	N	N	N	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Service Lift FL.5	1	
	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.4A	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.4A	1	
	Front of Escalator	N	N	N	N		1	N/A	1	N/A	N			Exit Stair ST-3 FL.4A	1	
	Front of Auto Door											1	N	Exit Stair ST-4 FL.4A	1	
	ST-3	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	Event Office 1 FL.4A	1	
2A	ST-4	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	4	N	Event Office 2 FL.4A	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Loading Side FL.4A	1	
2	ST-4	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	2	N	Trendy Side FL.4A	1	
	Lift Fireman	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Electric Room 1 FL.4A	1	
	ST-1	N				1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Electric Room 2 FL.4A	1	
	ST-3	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Kitchen	1	
	Front of Escalator					N/A	1	N/A	1	N/A	N			Kitchen Entrance	1	
	Front of the Toilet											1	N	Exit Stair ST-1 FL.4	1	
	Parking Exit					N/A	1	N/A	1	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.4	1	
2PK	BTS Connecting	N	N	N/A	N/A									Exit Stair ST-3 FL.4	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-4 FL.4	N/A	Battery Issue
	ST-4	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	4	N	Exec. Office FL.4	1	

M	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	MARCOM Office FL.4	1	
	ST-4	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	Chiller Room 1 FL.4	1	
	Parking Trendy Side					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Chiller Room 2 FL.4	1	
	Parking Old Office	N	N	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	2	N/A	N			MEP FL.4	1	
	Front MEP Room	N	N	N/A	N/A	1					N			Fireman Lift FL.4	1	
L	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Service Lift FL.4	1	
	ST-2											1	N	Loading Side FL.4	N/A	Battery Issue
	ST-4											1	N	Trendy Side FL.4	1	
	Control Room					N/A	N/A	1	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.3A	1	
	Parking	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.3A	1	
	Flower Room	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-4 FL.3A	1	
	Lift Fireman	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Loading Side FL.3A	1	
	LPG Gas Station (Parking Entrance)					2	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Trendy Side FL.3A	1	
	LPG Gas Station Loading					2	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.3	N/A	Battery Issue
	Lobby Door (S)											1	N	Exit Stair ST-3 FL.3	1	
	Front Parking Lift											2	N	Exit Stair ST-4 FL.3	1	
	Loading											4	N	Generator FL.3	1	
	EV- Charger					N/A	N/A	N/A	2	N/A	N			MDB 1 FL.3	1	
	Front of Loading Lift					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MDB 2 FL.3	1	
B	ST-1 Engineer	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	2	N	MEP FL.3	N/A	Battery Issue
	ST-2 Locker	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	2	N	Loading Side FL.3	1	
	ST-3 General Store	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	Trendy Side FL.3	1	
	ST-4 Fire pump	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Serve Lift FL.3	1	
	Fireman Lift	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Fireman Lift FL.3	1	
	Canteen Kitchen					N/A	N/A	N/A	1	1	N			Door Auto FL.3	1	
	Learning Center					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Glass Life FL.3	1	
	Bekery kitchen					N/A	N/A	N/A	1	1	N			In front of toilet FL.3	1	
	Male Locker											2	N	In front of Lift PS-6 FL.3	1	
	Female Locker											2	N	Exit Stair ST-1 FL.2A	1	
	Canteen											4	N	Exit Stair ST-2 FL.2A	1	
	HK											1	N	Exit Stair ST-4 FL.2A	1	
	Uniform											1	N	Loading Side FL.2A	N/A	Battery Issue
	Operator											1	N	Trendy Side FL.2A	1	
	HR											1	N	Exit Stair ST-1 FL.2	1	
	GC											2	N	Exit Stair ST-2 FL.2	N/A	Battery Issue
	Finance Office											1	N	Exit Stair ST-3 FL.2	1	
	Engineer Office											1	N	Exit Stair ST-4 FL.2	1	
	Engineer Workshop					1	N/A	N/A	1	N/A	N	1	N	MEP FL.2	1	
	Front Hygiene Office											2	N	Loading Side FL.2	1	
	Main Kitchen Corridor											2	N	Trendy Side FL.2	1	
	Total	120				119	3	7	24	11		194		Fireman Lift FL.2	1	
														Hor kiaw FL.2	1	
														So gong don	1	
														In front of toilet FL.2	1	
														Exit Parking FL.2	1	
														In front of Stair ST-2 FL.2	1	
														Skywalk connection to BTS 1	1	
														Skywalk connection to BTS 2	1	
														BTS Skywalk 1	1	

Condition	Summary					
	Fire Hose Cabinet	Fire Extinguisher	Fire Blanket		Fire Exit Sign	Emergency Light
Total	120	153	11		194	235
Normal	120	153	11		194	214
Damage	0	0	0		0	0
Used	0	0	0		0	0
Lost	0	0	0		0	0
N/A	0	0	0		0	21

Prepared By

Acknowledged By

BTS Skywalk 2	1	
BTS Skywalk 3	1	
BTS Skywalk 4	1	
BTS Skywalk 5	1	
Exit Stair ST-1 FL.M	1	
Exit Stair ST-2 FL.M	1	
Exit Stair ST-3 FL.M	1	
Exit Stair ST-4 FL.M	1	
Front MEP FL.M	N/A	Battery Issue
MEP FL.M	1	
Loading Side FL.M	1	
Trendy Side FL.M	N/A	Battery Issue
Exit Stair ST-1 FL.L	1	
Exit Stair ST-2 FL.L	1	
Exit Stair ST-3 FL.L	1	
Exit Stair ST-4 FL.L	1	
Control Room 1 FL.L	1	
Control Room 2 FL.L	1	
Fireman Lift FL.L	1	
Discharge Fireman Lift FL.L	1	
Front Service Lift FL.L	1	
Exit Stair ST-1 FL.B	1	
Exit Stair ST-2 FL.B	1	
Exit Stair ST-3 FL.B	1	
Exit Stair ST-4 (1) FL.B	1	
Exit Stair ST-4 (2) FL.B	1	
MEP FL.B	1	
Fireman Lift FL.B	N/A	Battery Issue
Male Staff Locker 1	N/A	PM (pomec)
Male Staff Locker 2	1	
Female Staff Locker	1	
Front HK Office FL.B	1	
Canteen 1 FL.B	1	
Canteen 2 FL.B	1	
TV Corner FL.B	1	
Corridor front Canteen	1	
Lerning Center	1	
HR Office	1	
Finance Office	1	
Workshop Entrance	1	
Front Cashier	1	
Front FB Office	1	
FB Office	1	
Front General Store	1	
Cold Kitchen Entrance	1	
Front Hygene Office	1	
Pump Room	N/A	PM (pomec)

Nitis M
Security Manager
Date 30/10/2025

(.....)
Chief Engineer
Date...../...../.....

Compressor Room	1	
Firepump Room	1	
Server Room	1	
Total	214	Normal
	21	Battery Issue

Fire Cart Monthly Checklist

Month/Year: January 2026

N = Normal D = Damage L = Lost N/A = Not Applicable

No. ลำดับ	Equipment อุปกรณ์	Picture รูป	Quantity จำนวน	Status สถานะ	Remark หมายเหตุ
1	Fireman Suit Cabinet		1	Normal	
2	Fire Cart Cabinet		1	Normal	
3	Fireman Suit		4 Suit	Normal	
4	Fireman Helmet		4 Pcs.	Normal	
5	Fireman Hood		4	Normal	
6	SCBA		2 Set	Normal	280/300
7	SCBA Mask		2 Set	Normal	
8	Fire Fighting Nozzle		1	Normal	
9	Fire Hose 1.5"		2 Pcs.	Normal	
10	Rope		2 Roll	Normal	

N = Normal D = Damage L = Lost N/A = Not Applicable

No. ลำดับ	Equipment อุปกรณ์	Picture รูป	Quantity จำนวน	Status สถานะ	Remark หมายเหตุ
11	Axe		2 Pcs.	Normal	
12	Steel Bolt Cutter		2 Pcs.	Normal	
13	3-Ways Fire Hydrant Connection		1 Pcs.	Normal	
14	Spinal Board		1 Pcs.	Normal	
15	Head Immobilizer		2 Set	Normal	
16	Scoop Stretcher		1 Pcs.	Normal	
17	Oxygen Tank		2 Set	Normal	

Checked By

Sompong L..
Security Officer
Date 18/01/2026

Reviewed By

Nitis M..
Security Manager
Date 30/01/2026

Acknowledged By

(.....)
Chief Engineer
Date/...../.....



Fire & Life Safety Monthly Checklist

Month/Year: February 2026

N = Normal D = Damage U = Used L = Lost N/A = Not Applicable

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Hose Cabinet ตู้ดับเพลิง				Extinguisher ถังดับเพลิง				Fire Blanket ผ้าห่มคลุม เพลิง	Condition สภาพ	Fire Exit Sign ป้ายทางหนี ไฟ	Condition สภาพ	Emergency Light ไฟฉุกเฉิน		Status/Remark สถานะ/หมายเหตุ
		Cabinet Condition สภาพตู้	Hose Reel สายดับเพลิง	Hydrant ข้อต่อ สามเวิ	Brass Cap ฝาทอง เหลือง	Dry Chemical ผงเคมีแห้ง	CO2 คาร์บอนไดออกไซด์	Pressure Water Mist	Wet Chemical เคมีน้ำ					Location สถานที่	Condition สภาพ	
31	Hot Water Tank Room	N	N	N	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Hot Water Tank 1 FL.31	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Hot Water Tank 2 FL.31	1	
30	Spectrum Store					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.31	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.30	1	
	Automatic Slide Door											1	N	Exit Stair ST-1 (1) FL.29	N/A	Battery Issue
29	Back Kitchen					N/A	N/A	N/A	2	N/A	N			Exit Stair ST-2 (1) FL.29	1	
	Front Kitchen											2	N	Exit Stair ST-2 (2) FL.29	1	
	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.29	N/A	Battery Issue
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	2	N	Pantry FL.29	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.28	1	
	Guest Lift											1	N	Exit Stair ST-2 FL.28	1	
	Toilet											1	N	MEP FL.28	1	
28	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.28	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.27	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.27	1	
27	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.27	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.27	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.26	1	
	RC Lounge											2	N	Exit Stair ST-2 FL.26	1	
	Kitchen					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.26	1	
26	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.26	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.25	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.25	1	
25	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.25	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.25	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.24	1	
24	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.24	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.24	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Pantry FL.24	1	
23	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.23	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.23	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.23	1	
22	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.23	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.22	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.22	1	
21	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.22	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.22	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.21	1	
20	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.21	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.21	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Pantry FL.21	1	

19	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.20	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.20	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.20	1	
18	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.20	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.19	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.19	1	
17	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.19	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.19	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.18	1	
16	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.18	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.18	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Pantry FL.18	1	
15	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.17	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.17	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.17	N/A	Battery Issue
14	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.17	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.16	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.16	1	
12	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.16	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.16	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.15	1	
11	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.15	N/A	Battery Issue
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.15	N/A	Battery Issue
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Pantry FL.15	1	
10	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.14	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.14	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.14	N/A	Battery Issue
9	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.14	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.12	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.12	1	
8	ST-1	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.12	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.12	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.11	1	
7	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.11	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.11	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Pantry FL.11	1	
6A	Cooling Tower	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.10	1	
6	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	Exit Stair ST-2 FL.10	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	MEP FL.10	1	
	ST-4											1	N	Pantry FL.10	1	
	Pool Entrance (Lift)											1	N	Exit Stair ST-1 FL.9	1	
	Pool Entrance (Fitness)											1	N	Exit Stair ST-2 FL.9	1	
	Lift S1-S2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.9	N/A	Battery Issue
	Lift Fireman	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.9	1	
	Bar					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.8	1	

5A	ST-4	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	Exit Stair ST-2 FL.8	1	
5	ST-1	N	N	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N	2	N	MEP FL.8	1	
	ST-2	N	N	N/A	N/A	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N	2	N	Pantry FL.8	1	
	ST-3	N	N	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N	2	N	Exit Stair ST-1 FL.7	1	
	ST-4	N	N	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N	3	N	Exit Stair ST-2 FL.7	1	
	AV Room (Ballroom 4)					N/A	N/A	1	N/A	N/A	N			MEP FL.7	1	
	Regency Ballroom											9	N	Pantry FL.7	1	
	Regency 1-4											8	N	Exit Stair ST-1 FL.6A	1	
	Guest Lift											1	N	Exit Stair ST-2 FL.6A	1	
	Lift Fireman	N	N	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.6	1	
	Event Kitchen					N/A	N/A	N/A	3	3	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.6	1	
	Foyer					N/A	N/A	N/A	1	1	N			Exit Stair ST-4 FL.6	1	
4A	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.6	1	
	ST-4	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Front Fireman Lift FL.6	1	
4A	Event Office											2	N	Fireman Lift Entrance FL.6	1	
4	ST-1 Sale Office	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	Exit Stair ST-1 FL.5A	1	
	ST-2											4	N	Exit Stair ST-2 FL.5A	1	
	ST-3	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-4 FL.5A	1	
	ST-4											3	N	Corridor FL.5A	1	
	Lift P5-P6	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.5A	1	
	Lift Fireman	N	N	N	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			AV room FL.5A	N/A	Battery Issue
	Chiller Room					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Pump Room FL.5A	1	
	Left Kitchen					N/A	N/A	N/A	2	2	N			Lift S1-2 FL.5A	1	
	Right Kitchen					N/A	N/A	N/A	2	2	N			Exit Stair ST-1 FL.5	1	
	Inside Kitchen					N/A	N/A	N/A	1	1	N	2	N	Exit Stair ST-2 FL.5	1	
	MC											9	N	Exit Stair ST-3 FL.5	1	
	Hostess											2	N	Exit Stair ST-4 FL.5	N/A	Battery Issue
	Toilet											1	N	MEP FL.5	N/A	Battery Issue
4PK	ST-2	N	N	N/A	N/A									BOH Ballroom 1 FL.5	1	
	ST-4	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	2	N	BOH Ballroom 2 FL.5	1	
3A	ST-2	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	BOH Ballroom 3 FL.5	1	
	ST-4	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	2	N	Fireman Lift FL.5	1	
3	Lift Fireman	N	N	N	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Service Lift FL.5	1	
	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.4A	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.4A	1	
	Front of Escalator	N	N	N	N		1	N/A	1	N/A	N			Exit Stair ST-3 FL.4A	1	
	Front of Auto Door											1	N	Exit Stair ST-4 FL.4A	1	
	ST-3	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	Event Office 1 FL.4A	1	
2A	ST-4	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	4	N	Event Office 2 FL.4A	1	
	ST-4	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	2	N	Loading Side FL.4A	1	
2	Lift Fireman	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Trendy Side FL.4A	1	
	ST-1	N				1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Electric Room 1 FL.4A	1	
	ST-3	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Electric Room 2 FL.4A	1	
	Front of Escalator					N/A	0	N/A	1	N/A	N			Kitchen	1	
	Front of the Toilet											1	N	Kitchen Entrance	1	
	Parking Exit					N/A	1	N/A	1	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.4	1	
	BTS Connecting	N	N	N/A	N/A									Exit Stair ST-2 FL.4	1	
2PK	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-3 FL.4	1	
	ST-4	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	4	N	Exit Stair ST-4 FL.4	N/A	Battery Issue
														Exec. Office FL.4	1	

M	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	MARCOM Office FL.4	1	
	ST-4	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	Chiller Room 1 FL.4	1	
	Parkingk Trendy Side					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Chiller Room 2 FL.4	1	
	ParkingK Old Office	N	N	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	2	N/A	N			MEP FL.4	1	
	Front MEP Room	N	N	N/A	N/A	1					N			Fireman Lift FL.4	1	
L	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Service Lift FL.4	1	
	ST-2											1	N	Loading Side FL.4	N/A	Battery Issue
	ST-4											1	N	Trendy Side FL.4	1	
	Control Room					N/A	N/A	1	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.3A	1	
	Parking	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.3A	1	
	Flower Room	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-4 FL.3A	1	
	Lift Fireman	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Loading Side FL.3A	1	
	LPG Gas Station (Parking Entrance)					2	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Trendy Side FL.3A	1	
	LPG Gas Station Loading					2	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.3	N/A	Battery Issue
	Lobby Door (S)											1	N	Exit Stair ST-3 FL.3	1	
	Front Parking Lift											2	N	Exit Stair ST-4 FL.3	1	
	Loading											4	N	Generator FL.3	1	
	EV- Charger					N/A	N/A	N/A	2	N/A	N			MDB 1 FL.3	1	
	Front of Loading Lift					0	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MDB 2 FL.3	1	
B	ST-1 Engineer	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	2	N	MEP FL.3	N/A	Battery Issue
	ST-2 Locker	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	2	N	Loading Side FL.3	1	
	ST-3 General Store	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	Trendy Side FL.3	1	
	ST-4 Fire pump	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Servive Lift FL.3	1	
	Fireman Lift	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Fireman Lift FL.3	1	
	Canteen Kitchen					N/A	N/A	N/A	1	1	N			Door Auto FL.3	1	
	Learning Center					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Glass Life FL.3	1	
	Bekery kitchen					N/A	N/A	N/A	1	1	N			In front of toilet FL.3	1	
	Male Locker											2	N	In front of Lift PS-6 FL.3	1	
	Female Locker											2	N	Exit Stair ST-1 FL.2A	1	
	Canteen											4	N	Exit Stair ST-2 FL.2A	1	
	HK											1	N	Exit Stair ST-4 FL.2A	1	
	Uniform											1	N	Loading Side FL.2A	N/A	Battery Issue
	Operator											1	N	Trendy Side FL.2A	1	
	HR											1	N	Exit Stair ST-1 FL.2	1	
	GC											2	N	Exit Stair ST-2 FL.2	N/A	Battery Issue
	Finance Office											1	N	Exit Stair ST-3 FL.2	1	
	Engineer Office											1	N	Exit Stair ST-4 FL.2	1	
	Engineer Workshop					1	N/A	N/A	1	N/A	N	1	N	MEP FL.2	1	
	Front Hygene Office											2	N	Loading Side FL.2	1	
	Main Kitchen Corridor											2	N	Trendy Side FL.2	1	
	Total	120				118	2	7	24	11		194		Fireman Lift FL.2	1	
														Hor kiaw FL.2	1	
														So gong don	1	
														In front of toilet FL.2	1	
														Exit Parking FL.2	1	
														In front of Stair ST-2 FL.2	1	
														Skywalk connection to BTS 1 FL.2	1	
														Skywalk connection to BTS 2 FL.2	1	
														BTS Skywalk 1	1	

Condition	Summary					
	Fire Hose Cabinet	Fire Extinguisher	Fire Blanket		Fire Exit Sign	Emergency Light
Total	120	153	11		194	235
Normal	120	151	11		194	214
Damage	0	1	0		0	0
Used	0	1	0		0	0
Lost	0	0	0		0	0
N/A	0	0	0		0	21

Prepared By

Acknowledged By

BTS Skywalk 2	1	
BTS Skywalk 3	1	
BTS Skywalk 4	1	
BTS Skywalk 5	1	
Exit Stair ST-1 FL.M	1	
Exit Stair ST-2 FL.M	1	
Exit Stair ST-3 FL.M	1	
Exit Stair ST-4 FL.M	1	
Front MEP FL.M	N/A	Battery Issue
MEP FL.M	1	
Loading Side FL.M	1	
Trendy Side FL.M	N/A	Battery Issue
Exit Stair ST-1 FL.L	1	
Exit Stair ST-2 FL.L	1	
Exit Stair ST-3 FL.L	1	
Exit Stair ST-4 FL.L	1	
Control Room 1 FL.L	1	
Control Room 2 FL.L	1	
Fireman Lift FL.L	1	
Discharge Fireman Lift FL.L	1	
Front Service Lift FL.L	1	
Exit Stair ST-1 FL.B	1	
Exit Stair ST-2 FL.B	1	
Exit Stair ST-3 FL.B	1	
Exit Stair ST-4 (1) FL.B	1	
Exit Stair ST-4 (2) FL.B	1	
MEP FL.B	1	
Fireman Lift FL.B	N/A	Battery Issue
Male Staff Locker 1	N/A	Battery Issue
Male Staff Locker 2	1	
Female Staff Locker	1	
Front HK Office FL.B	1	
Canteen 1 FL.B	1	
Canteen 2 FL.B	1	
TV Corner FL.B	1	
Corridor front Canteen	1	
Lerning Center	1	
HR Office	1	
Finance Office	1	
Workshop Entrance	1	
Front Cashier	1	
Front FB Office	1	
FB Office	1	
Front General Store	1	
Cold Kitchen Entrance	1	
Front Hygiene Office	1	
Pump Room	N/A	Battery Issue

Nitis M
Security Manager
Date 26/02/2026

(.....)
Chief Engineer
Date...../...../.....

Compressor Room	1	
Firepump Room	1	
Server Room	1	
Total	214	Normal
	21	Battery Issue

Fire Cart Monthly Checklist

Month/Year: February 2026

N = Normal D = Damage L = Lost N/A = Not Applicable

No. ลำดับ	Equipment อุปกรณ์	Picture รูป	Quantity จำนวน	Status สถานะ	Remark หมายเหตุ
1	Fireman Suit Cabinet		1	Normal	
2	Fire Cart Cabinet		1	Normal	
3	Fireman Suit		4 Suit	Normal	
4	Fireman Helmet		4 Pcs.	Normal	
5	Fireman Hood		4	Normal	
6	SCBA		2 Set	Normal	200/220
7	SCBA Mask		2 Set	Normal	
8	Fire Fighting Nozzle		1	Normal	
9	Fire Hose 1.5"		2 Pcs.	Normal	
10	Rope		2 Roll	Normal	

N = Normal D = Damage L = Lost N/A = Not Applicable

No. ลำดับ	Equipment อุปกรณ์	Picture รูป	Quantity จำนวน	Status สถานะ	Remark หมายเหตุ
11	Axe		2 Pcs.	Normal	
12	Steel Bolt Cutter		2 Pcs.	Normal	
13	3-Ways Fire Hydrant Connection		1 Pcs.	Normal	
14	Spinal Board		1 Pcs.	Normal	
15	Head Immobilizer		2 Set	Normal	
16	Scoop Stretcher		1 Pcs.	Normal	
17	Oxygen Tank		2 Set	Normal	

Checked By

Saran C.
Team Leader Security
Date 20/02/2026

Reviewed By

Nitis M.
Security Manager
Date 26/02/2026

Acknowledged By

(.....)
Chief Engineer
Date/...../.....

Fire & Life Safety Monthly Checklist

Month/Year: March 2026

N = Normal D = Damage U = Used L = Lost N/A = Not Applicable

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Hose Cabinet ตู้ดับเพลิง				Extinguisher ถังดับเพลิง				Fire Blanket ผ้าห่มคลุม เพลิง	Condition สภาพ	Fire Exit Sign ป้ายทางหนี ไฟ	Condition สภาพ	Emergency Light ไฟฉุกเฉิน		Status/Remark สถานะ/หมายเหตุ
		Cabinet Condition สภาพตู้	Hose Reel สายดับเพลิง	Hydrant ข้อต่อ สามเวิ	Brass Cap ฝาทอง เหลือง	Dry Chemical ผงเคมีแห้ง	CO2 คาร์บอนไดออกไซด์	Pressure Water Mist	Wet Chemical เคมีน้ำ					Location สถานที่	Condition สภาพ	
31	Hot Water Tank Room	N	N	N	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Hot Water Tank 1 FL.31	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Hot Water Tank 2 FL.31	1	
30	Spectrum Store					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.31	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.30	1	
	Automatic Slide Door											1	N	Exit Stair ST-1 (1) FL.29	N/A	Battery Issue
29	Back Kitchen					N/A	N/A	N/A	2	N/A	N			Exit Stair ST-2 (1) FL.29	1	
	Front Kitchen											2	N	Exit Stair ST-2 (2) FL.29	1	
	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.29	N/A	Battery Issue
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	2	N	Pantry FL.29	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.28	1	
	Guest Lift											1	N	Exit Stair ST-2 FL.28	1	
	Toilet											1	N	MEP FL.28	1	
28	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.28	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.27	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.27	1	
27	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.27	N/A	Battery Issue
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.27	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.26	1	
	RC Lounge											2	N	Exit Stair ST-2 FL.26	1	
	Kitchen					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.26	1	
26	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.26	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.25	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.25	1	
25	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.25	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.25	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.24	1	
24	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.24	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.24	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Pantry FL.24	1	
23	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.23	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.23	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.23	1	
22	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.23	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.22	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.22	1	
21	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.22	N/A	Battery Issue
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.22	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.21	1	
20	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.21	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.21	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Pantry FL.21	1	

19	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.20	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.20	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.20	1	
18	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.20	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.19	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.19	1	
17	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.19	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.19	N/A	Battery Issue
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.18	1	
16	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.18	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.18	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Pantry FL.18	1	
15	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.17	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.17	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.17	N/A	Battery Issue
14	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.17	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.16	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.16	1	
12	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.16	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.16	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.15	1	
11	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.15	N/A	Battery Issue
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.15	N/A	Battery Issue
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Pantry FL.15	1	
10	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.14	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.14	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.14	N/A	Battery Issue
9	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.14	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.12	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.12	1	
8	ST-1	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.12	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.12	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.11	1	
7	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.11	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.11	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Pantry FL.11	1	
6A	Cooling Tower	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.10	1	
6	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	Exit Stair ST-2 FL.10	N/A	Battery Issue
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	MEP FL.10	1	
	ST-4											1	N	Pantry FL.10	1	
	Pool Entrance (Lift)											1	N	Exit Stair ST-1 FL.9	1	
	Pool Entrance (Fitness)											1	N	Exit Stair ST-2 FL.9	N/A	Battery Issue
	Lift S1-S2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.9	N/A	Battery Issue
	Lift Fireman	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.9	1	
	Bar					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.8	1	

5A	ST-4	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	Exit Stair ST-2 FL.8	1	
5	ST-1	N	N	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N	2	N	MEP FL.8	1	
	ST-2	N	N	N/A	N/A	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N	2	N	Pantry FL.8	1	
	ST-3	N	N	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N	2	N	Exit Stair ST-1 FL.7	1	
	ST-4	N	N	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N	3	N	Exit Stair ST-2 FL.7	1	
	AV Room (Ballroom 4)					N/A	N/A	1	N/A	N/A	N			MEP FL.7	1	
	Regency Ballroom											9	N	Pantry FL.7	1	
	Regency 1-4											8	N	Exit Stair ST-1 FL.6A	1	
	Guest Lift											1	N	Exit Stair ST-2 FL.6A	1	
	Lift Fireman	N	N	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.6	1	
	Event Kitchen					N/A	N/A	N/A	3	3	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.6	1	
	Foyer					N/A	N/A	N/A	1	1	N			Exit Stair ST-4 FL.6	1	
4A	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.6	1	
	ST-4	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Front Fireman Lift FL.6	N/A	Battery Issue
4A	Event Office											2	N	Fireman Lift Entrance FL.6	1	
4	ST-1 Sale Office	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	Exit Stair ST-1 FL.5A	1	
	ST-2											4	N	Exit Stair ST-2 FL.5A	1	
	ST-3	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-4 FL.5A	1	
	ST-4											3	N	Corridor FL.5A	N/A	Battery Issue
	Lift P5-P6	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.5A	N/A	Battery Issue
	Lift Fireman	N	N	N	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			AV room FL.5A	N/A	Battery Issue
	Chiller Room					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Pump Room FL.5A	1	
	Left Kitchen					N/A	N/A	N/A	2	2	N			Lift S1-2 FL.5A	1	
	Right Kitchen					N/A	N/A	N/A	2	2	N			Exit Stair ST-1 FL.5	1	
	Inside Kitchen					N/A	N/A	N/A	1	1	N	2	N	Exit Stair ST-2 FL.5	1	
	MC											9	N	Exit Stair ST-3 FL.5	1	
	Hostess											2	N	Exit Stair ST-4 FL.5	1	
	Toilet											1	N	MEP FL.5	N/A	Battery Issue
														BOH Ballroom 1 FL.5	1	
4PK	ST-2	N	N	N/A	N/A									BOH Ballroom 2 FL.5	N/A	Battery Issue
	ST-4	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	2	N	BOH Ballroom 3 FL.5	1	
3A	ST-2	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Fireman Lift FL.5	1	
	ST-4	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	2	N	Service Lift FL.5	N/A	Battery Issue
3	Lift Fireman	N	N	N	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.4A	1	
	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.4A	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-3 FL.4A	1	
	Front of Escalator	N	N	N	N		1	N/A	1	N/A	N			Exit Stair ST-4 FL.4A	1	
	Front of Auto Door											1	N	Event Office 1 FL.4A	1	
	ST-3	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	Event Office 2 FL.4A	1	
	ST-4	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	4	N	Loading Side FL.4A	1	
2A	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Trendy Side FL.4A	N/A	Battery Issue
	ST-4	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	2	N	Electric Room 1 FL.4A	1	
2	Lift Fireman	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Electric Room 2 FL.4A	1	
	ST-1	N				1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Kitchen	1	
	ST-3	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Kitchen Entrance	1	
	Front of Escalator					N/A	0	N/A	1	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.4	1	
	Front of the Toilet											1	N	Exit Stair ST-2 FL.4	1	
	Parking Exit					N/A	1	N/A	1	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-3 FL.4	1	
	BTS Connecting	N	N	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	3	N/A	N			Exit Stair ST-4 FL.4	N/A	Battery Issue
2PK	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exec. Office FL.4	1	
	ST-4	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	4	N			

M	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	MARCOM Office FL.4	1	
	ST-4	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	Chiller Room 1 FL.4	1	
	Parkingk Trendy Side					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Chiller Room 2 FL.4	1	
	ParkingK Old Office	N	N	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	2	N/A	N			MEP FL.4	1	
	Front MEP Room	N	N	N/A	N/A	1					N			Fireman Lift FL.4	1	
L	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Service Lift FL.4	1	
	ST-2											1	N	Loading Side FL.4	N/A	Battery Issue
	ST-4											1	N	Trendy Side FL.4	1	
	Control Room					N/A	N/A	1	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.3A	1	
	Parking	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.3A	1	
	Flower Room	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-4 FL.3A	1	
	Lift Fireman	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Loading Side FL.3A	1	
	LPG Gas Station (Parking Entrance)					2	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Trendy Side FL.3A	1	
	LPG Gas Station Loading					2	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.3	N/A	Battery Issue
	Lobby Door (S)											1	N	Exit Stair ST-3 FL.3	1	
	Front Parking Lift											2	N	Exit Stair ST-4 FL.3	1	
	Loading											4	N	Generator FL.3	1	
	EV- Charger					N/A	N/A	N/A	2	N/A	N			MDB 1 FL.3	1	
	Front of Loading Lift					0	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MDB 2 FL.3	1	
B	ST-1 Engineer	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	2	N	MEP FL.3	N/A	Battery Issue
	ST-2 Locker	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	2	N	Loading Side FL.3	1	
	ST-3 General Store	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	Trendy Side FL.3	1	
	ST-4 Fire pump	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Servive Lift FL.3	1	
	Fireman Lift	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Fireman Lift FL.3	1	
	Canteen Kitchen					N/A	N/A	N/A	1	1	N			Door Auto FL.3	N/A	Battery Issue
	Learning Center					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Glass Life FL.3	1	
	Bekery kitchen					N/A	N/A	N/A	1	1	N			In front of toilet FL.3	1	
	Male Locker											2	N	In front of Lift P5-6 FL.3	1	
	Female Locker											2	N	Exit Stair ST-1 FL.2A	N/A	Battery Issue
	Canteen											4	N	Exit Stair ST-2 FL.2A	N/A	Battery Issue
	HK											1	N	Exit Stair ST-4 FL.2A	N/A	Battery Issue
	Uniform											1	N	Loading Side FL.2A	1	
	Operator											1	N	Trendy Side FL.2A	N/A	Battery Issue
	HR											1	N	Exit Stair ST-1 FL.2	1	
	GC											2	N	Exit Stair ST-2 FL.2	N/A	Battery Issue
	Finance Office											1	N	Exit Stair ST-3 FL.2	1	
	Engineer Office											1	N	Exit Stair ST-4 FL.2	1	
	Engineer Workshop					1	N/A	N/A	1	N/A	N	1	N	MEP FL.2	1	
	Front Hygene Office											2	N	Loading Side FL.2	N/A	Battery Issue
	Main Kitchen Corridor											2	N	Trendy Side FL.2	N/A	Battery Issue
	Total	120				118	2	7	24	11		194		Fireman Lift FL.2	1	
														Hor kiaw FL.2	1	
														So gong don	1	
														In front of toilet FL.2	1	
														Exit Parking FL.2	1	
														In front of Stair ST-2 FL.2	1	
														Skywalk connection to BTS 1 FL.2	1	
														Skywalk connection to BTS 2 FL.2	1	
														BTS Skywalk 1	1	

Condition	Summary					
	Fire Hose Cabinet	Fire Extinguisher	Fire Blanket		Fire Exit Sign	Emergency Light
Total	120	153	11		194	235
Normal	120	151	11		194	198
Damage	0	1	0		0	0
Used	0	1	0		0	0
Lost	0	0	0		0	0
N/A	0	0	0		0	37

Prepared By

Acknowledged By

BTS Skywalk 2	1	
BTS Skywalk 3	1	
BTS Skywalk 4	1	
BTS Skywalk 5	1	
Exit Stair ST-1 FL.M	1	
Exit Stair ST-2 FL.M	1	
Exit Stair ST-3 FL.M	1	
Exit Stair ST-4 FL.M	1	
Front MEP FL.M	N/A	Battery Issue
MEP FL.M	1	
Loading Side FL.M	1	
Trendy Side FL.M	N/A	Battery Issue
Exit Stair ST-1 FL.L	1	
Exit Stair ST-2 FL.L	N/A	Battery Issue
Exit Stair ST-3 FL.L	1	
Exit Stair ST-4 FL.L	1	
Control Room 1 FL.L	1	
Control Room 2 FL.L	1	
Fireman Lift FL.L	1	
Discharge Fireman Lift FL.L	1	
Front Service Lift FL.L	1	
Exit Stair ST-1 FL.B	1	
Exit Stair ST-2 FL.B	1	
Exit Stair ST-3 FL.B	1	
Exit Stair ST-4 (1) FL.B	1	
Exit Stair ST-4 (2) FL.B	1	
MEP FL.B	1	
Fireman Lift FL.B	1	
Male Staff Locker 1	N/A	Battery Issue
Male Staff Locker 2	1	
Female Staff Locker	1	
Front HK Office FL.B	1	
Canteen 1 FL.B	1	
Canteen 2 FL.B	1	
TV Corner FL.B	1	
Corridor front Canteen	1	
Lerning Center	1	
HR Office	1	
Finance Office	1	
Workshop Entrance	1	
Front Cashier	1	
Front FB Office	1	
FB Office	1	
Front General Store	1	
Cold Kitchen Entrance	1	
Front Hygiene Office	1	
Pump Room	1	

Nitis M
Security Manager
Date 31/03/2026

(.....)
Chief Engineer
Date...../...../.....

Compressor Room	N/A	Battery Issue
Firepump Room	1	
Server Room	1	
Total	198	Normal
	37	Battery Issue

Fire & Life Safety Monthly Checklist

Month/Year: April 2026

N = Normal D = Damage U = Used L = Lost N/A = Not Applicable

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Hose Cabinet ตู้ดับเพลิง				Extinguisher ถังดับเพลิง				Fire Blanket ผ้าห่มคลุม เพลิง	Condition สภาพ	Fire Exit Sign ป้ายทางหนี ไฟ	Condition สภาพ	Emergency Light ไฟฉุกเฉิน		Status/Remark สถานะ/หมายเหตุ
		Cabinet Condition สภาพตู้	Hose Reel สายดับเพลิง	Hydrant ข้อต่อ สามเวิ	Brass Cap ฝาทอง เหลือง	Dry Chemical ผงเคมีแห้ง	CO2 คาร์บอนไดออกไซด์	Pressure Water Mist	Wet Chemical เคมีน้ำ					Location สถานที่	Condition สภาพ	
31	Hot Water Tank Room	N	N	N	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Hot Water Tank 1 FL.31	1	Relocated by Eng
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Hot Water Tank 2 FL.31	1	
30	Spectrum Store					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.31	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.30	1	
	Automatic Slide Door											1	N	Exit Stair ST-1 (1) FL.29	N/A	Battery Issue
29	Back Kitchen					N/A	N/A	N/A	2	N/A	N			Exit Stair ST-2 (1) FL.29	1	
	Front Kitchen											2	N	Exit Stair ST-2 (2) FL.29	1	
	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.29	N/A	Battery Issue
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	2	N	Pantry FL.29	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.28	1	
	Guest Lift											1	N	Exit Stair ST-2 FL.28	1	
	Toilet											1	N	MEP FL.28	1	
28	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.28	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.27	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.27	1	
27	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.27	N/A	Battery Issue
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.27	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.26	1	
	RC Lounge											2	N	Exit Stair ST-2 FL.26	1	
	Kitchen					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.26	1	
26	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.26	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.25	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.25	1	
25	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.25	N/A	Battery Issue
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.25	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.24	1	
24	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.24	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.24	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Pantry FL.24	1	
23	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.23	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.23	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.23	N/A	Battery Issue
22	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.23	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.22	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.22	1	
21	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.22	N/A	Battery Issue
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.22	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.21	1	
20	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.21	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.21	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Pantry FL.21	1	

19	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.20	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.20	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.20	1	
18	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.20	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.19	N/A	Battery Issue
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.19	1	
17	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.19	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.19	N/A	Battery Issue
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.18	1	
16	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.18	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.18	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Pantry FL.18	1	
15	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.17	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.17	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.17	N/A	Battery Issue
14	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.17	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.16	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.16	N/A	Battery Issue
12	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.16	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.16	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.15	1	
11	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.15	N/A	Battery Issue
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.15	N/A	Battery Issue
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Pantry FL.15	1	
10	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.14	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.14	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.14	N/A	Battery Issue
9	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.14	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.12	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.12	1	
8	ST-1	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.12	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.12	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.11	1	
7	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.11	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.11	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Pantry FL.11	1	
6A	Cooling Tower	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.10	1	
6	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	Exit Stair ST-2 FL.10	N/A	Battery Issue
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	MEP FL.10	1	
	ST-4											1	D	Pantry FL.10	1	
	Pool Entrance (Lift)											1	N	Exit Stair ST-1 FL.9	1	
	Pool Entrance (Fitness)											1	N	Exit Stair ST-2 FL.9	N/A	Battery Issue
	Lift S1-S2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.9	N/A	Battery Issue
	Lift Fireman	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.9	1	
	Bar					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.8	1	

5A	ST-4	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	Exit Stair ST-2 FL.8	1	
5	ST-1	N	N	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N	2	N	MEP FL.8	1	
	ST-2	N	N	N/A	N/A	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N	2	N	Pantry FL.8	1	
	ST-3	N	N	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N	2	N	Exit Stair ST-1 FL.7	1	
	ST-4	N	N	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N	3	N	Exit Stair ST-2 FL.7	1	
	AV Room (Ballroom 4)					N/A	N/A	1	N/A	N/A	N			MEP FL.7	1	
	Regency Ballroom											9	N	Pantry FL.7	1	
	Regency 1-4											8	N	Exit Stair ST-1 FL.6A	1	
	Guest Lift											1	N	Exit Stair ST-2 FL.6A	N/A	Battery Issue
	Lift Fireman	N	N	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.6	1	
	Event Kitchen					N/A	N/A	N/A	3	3	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.6	1	
	Foyer					N/A	N/A	N/A	1	1	N			Exit Stair ST-4 FL.6	1	
4A	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.6	1	
	ST-4	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Front Fireman Lift FL.6	N/A	Battery Issue
4A	Event Office											2	N	Fireman Lift Entrance FL.6	1	
4	ST-1 Sale Office	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	Exit Stair ST-1 FL.5A	1	
	ST-2											4	N	Exit Stair ST-2 FL.5A	1	
	ST-3	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-4 FL.5A	1	
	ST-4											3	N	Corridor FL.5A	N/A	Battery Issue
	Lift P5-P6	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.5A	N/A	Battery Issue
	Lift Fireman	N	N	N	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			AV room FL.5A	N/A	Battery Issue
	Chiller Room					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Pump Room FL.5A	1	
	Left Kitchen					N/A	N/A	N/A	2	2	N			Lift S1-2 FL.5A	1	
	Right Kitchen					N/A	N/A	N/A	2	2	N			Exit Stair ST-1 FL.5	1	
	Inside Kitchen					N/A	N/A	N/A	1	1	N	2	N	Exit Stair ST-2 FL.5	1	
	MC											9	N	Exit Stair ST-3 FL.5	1	
	Hostess											2	N	Exit Stair ST-4 FL.5	1	
	Toilet											1	N	MEP FL.5	N/A	Battery Issue
4PK	ST-2	N	N	N/A	N/A									BOH Ballroom 1 FL.5	1	
	ST-4	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	2	N	BOH Ballroom 2 FL.5	N/A	Battery Issue
3A	ST-2	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	BOH Ballroom 3 FL.5	1	
	ST-4	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	2	N	Fireman Lift FL.5	1	
3	Lift Fireman	N	N	N	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Service Lift FL.5	N/A	Battery Issue
	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.4A	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.4A	1	
	Front of Escalator						1	N/A	1	N/A	N			Exit Stair ST-3 FL.4A	1	
	Front of Auto Door											1	N	Exit Stair ST-4 FL.4A	1	
	ST-3	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	Event Office 1 FL.4A	1	
	ST-4	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	4	N	Event Office 2 FL.4A	1	
2A	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Loading Side FL.4A	1	
	ST-4	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	2	N	Trendy Side FL.4A	N/A	Battery Issue
2	Lift Fireman	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Electric Room 1 FL.4A	1	
	ST-1	N				1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Electric Room 2 FL.4A	1	
	ST-3	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Kitchen	1	
	Front of Escalator					N/A	0	N/A	1	N/A	N			Kitchen Entrance	1	
	Front of the Toilet											1	N	Exit Stair ST-1 FL.4	1	
	Parking Exit					N/A	1	N/A	1	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.4	1	
	BTS Connecting	N	N	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	3	N/A	N			Exit Stair ST-3 FL.4	1	
2PK	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-4 FL.4	N/A	Battery Issue
	ST-4	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	4	N	Exec. Office FL.4	1	

M	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	MARCOM Office FL.4	1	
	ST-4	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	Chiller Room 1 FL.4	1	
	Parkingk Trendy Side					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Chiller Room 2 FL.4	1	
	ParkingK Old Office	N	N	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	2	N/A	N			MEP FL.4	1	
	Front MEP Room	N	N	N/A	N/A	1					N			Fireman Lift FL.4	1	
L	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Service Lift FL.4	1	
	ST-2											1	N	Loading Side FL.4	N/A	Battery Issue
	ST-4											1	N	Trendy Side FL.4	1	
	Control Room					N/A	N/A	1	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.3A	1	
	Parking	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.3A	1	
	Flower Room	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-4 FL.3A	1	
	Lift Fireman	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Loading Side FL.3A	1	
	LPG Gas Station (Parking Entrance)					2	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Trendy Side FL.3A	N/A	Battery Issue
	LPG Gas Station Loading					2	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.3	1	
	Lobby Door (S)											1	N	Exit Stair ST-3 FL.3	1	
	Front Parking Lift											2	N	Exit Stair ST-4 FL.3	1	
	Loading											4	N	Generator FL.3	1	
	EV- Charger					N/A	N/A	N/A	2	N/A	N			MDB 1 FL.3	1	
	Front of Loading Lift					0	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MDB 2 FL.3	1	
B	ST-1 Engineer	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	2	N	MEP FL.3	1	
	ST-2 Locker	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	2	N	Loading Side FL.3	1	
	ST-3 General Store	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	Trendy Side FL.3	1	
	ST-4 Fire pump	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Servive Lift FL.3	1	
	Fireman Lift	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Fireman Lift FL.3	1	
	Canteen Kitchen					N/A	N/A	N/A	1	1	N			Door Auto FL.3	N/A	Battery Issue
	Learning Center					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Glass Life FL.3	1	
	Bekery kitchen					N/A	N/A	N/A	1	1	N			In front of toilet FL.3	1	
	Male Locker											2	N	In front of Lift P5-6 FL.3	1	
	Female Locker											2	N	Exit Stair ST-1 FL.2A	N/A	Battery Issue
	Canteen											4	N	Exit Stair ST-2 FL.2A	N/A	Battery Issue
	HK											1	N	Exit Stair ST-4 FL.2A	N/A	Battery Issue
	Uniform											1	N	Loading Side FL.2A	1	
	Operator											1	N	Trendy Side FL.2A	N/A	Battery Issue
	HR											1	N	Exit Stair ST-1 FL.2	1	
	GC											2	N	Exit Stair ST-2 FL.2	1	
	Finance Office											1	N	Exit Stair ST-3 FL.2	1	
	Engineer Office											1	N	Exit Stair ST-4 FL.2	1	
	Engineer Workshop					1	N/A	N/A	1	N/A	N	1	N	MEP FL.2	1	
	Front Hygene Office											2	N	Loading Side FL.2	N/A	Battery Issue
	Main Kitchen Corridor											2	N	Trendy Side FL.2	N/A	Battery Issue
	Total	120				118	2	7	24	11		194		Fireman Lift FL.2	N/A	Battery Issue
														Hor kiaw FL.2	1	
														So gong don	1	
														In front of toilet FL.2	1	
														Exit Parking FL.2	1	
														In front of Stair ST-2 FL.2	1	
														Skywalk connection to BTS 1 FL.2	N/A	Battery Issue
														Skywalk connection to BTS 2 FL.2	1	
														BTS Skywalk 1	1	

Condition	Summary					
	Fire Hose Cabinet	Fire Extinguisher	Fire Blanket		Fire Exit Sign	Emergency Light
Total	120	153	11		194	235
Normal	120	151	11		194	192
Damage	0	1	0		0	0
Used	0	1	0		0	0
Lost	0	0	0		0	0
N/A	0	0	0		0	43

Prepared By

Acknowledged By

BTS Skywalk 2	1	
BTS Skywalk 3	1	
BTS Skywalk 4	1	
BTS Skywalk 5	1	
Exit Stair ST-1 FL.M	1	
Exit Stair ST-2 FL.M	1	
Exit Stair ST-3 FL.M	1	
Exit Stair ST-4 FL.M	1	
Front MEP FL.M	N/A	Battery Issue
MEP FL.M	N/A	Battery Issue
Loading Side FL.M	1	
Trendy Side FL.M	N/A	Battery Issue
Exit Stair ST-1 FL.L	1	
Exit Stair ST-2 FL.L	N/A	Battery Issue
Exit Stair ST-3 FL.L	1	
Exit Stair ST-4 FL.L	1	
Control Room 1 FL.L	1	
Control Room 2 FL.L	1	
Fireman Lift FL.L	1	
Discharge Fireman Lift FL.L	1	
Front Service Lift FL.L	1	
Exit Stair ST-1 FL.B	1	
Exit Stair ST-2 FL.B	1	
Exit Stair ST-3 FL.B	1	
Exit Stair ST-4 (1) FL.B	1	
Exit Stair ST-4 (2) FL.B	1	
MEP FL.B	1	
Fireman Lift FL.B	1	
Male Staff Locker 1	N/A	Battery Issue
Male Staff Locker 2	1	
Female Staff Locker	1	
Front HK Office FL.B	1	
Canteen 1 FL.B	1	
Canteen 2 FL.B	1	
TV Corner FL.B	1	
Corridor front Canteen	1	
Lerning Center	1	
HR Office	1	
Finance Office	1	
Workshop Entrance	1	
Front Cashier	1	
Front FB Office	1	
FB Office	1	
Front General Store	1	
Cold Kitchen Entrance	1	
Front Hygene Office	1	
Pump Room	1	

Nitis M
Security Manager
Date 30/04/2026

(.....)
Chief Engineer
Date...../...../.....

Compressor Room	N/A	Battery Issue
Firepump Room	1	
Server Room	1	
Total	192	Normal
	43	Battery Issue

Fire Cart Monthly Checklist

Month/Year: April 2026

N = Normal D = Damage L = Lost N/A = Not Applicable

No. ลำดับ	Equipment อุปกรณ์	Picture รูป	Quantity จำนวน	Status สถานะ	Remark หมายเหตุ
1	Fireman Suit Cabinet		1	Normal	
2	Fire Cart Cabinet		1	Normal	
3	Fireman Suit		4 Suit	Normal	
4	Fireman Helmet		4 Pcs.	Normal	
5	Fireman Hood		4	Normal	
6	SCBA		2 Set	Normal	200/220
7	SCBA Mask		2 Set	Normal	
8	Fire Fighting Nozzle		1	Normal	
9	Fire Hose 1.5"		2 Pcs.	Normal	
10	Rope		2 Roll	Normal	

N = Normal D = Damage L = Lost N/A = Not Applicable

No. ลำดับ	Equipment อุปกรณ์	Picture รูป	Quantity จำนวน	Status สถานะ	Remark หมายเหตุ
11	Axe		2 Pcs.	Normal	
12	Steel Bolt Cutter		2 Pcs.	Normal	
13	3-Ways Fire Hydrant Connection		1 Pcs.	Normal	
14	Spinal Board		1 Pcs.	Normal	
15	Head Immobilizer		2 Set	Normal	
16	Scoop Stretcher		1 Pcs.	Normal	
17	Oxygen Tank		2 Set	Normal	

Checked By

Sompong L.
Security Officer
Date 26/04/2026

Reviewed By

Nitis M.
Security Manager
Date 28/04/2026

Acknowledged By

(.....)
Chief Engineer
Date/...../.....



Fire & Life Safety Monthly Checklist

Month/Year: May 2026

N = Normal D = Damage U = Used L = Lost N/A = Not Applicable

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Hose Cabinet ตู้ดับเพลิง				Extinguisher ถังดับเพลิง				Fire Blanket ผ้าห่มคลุม เพลิง	Condition สภาพ	Fire Exit Sign ป้ายทางหนี ไฟ	Condition สภาพ	Emergency Light ไฟฉุกเฉิน		Status/Remark สถานะ/หมายเหตุ
		Cabinet Condition สภาพตู้	Hose Reel สายดับเพลิง	Hydrant ข้อต่อ สามเวิ	Brass Cap ฝาทอง เหลือง	Dry Chemical ผงเคมีแห้ง	CO2 คาร์บอนไดออกไซด์	Pressure Water Mist	Wet Chemical เคมีน้ำ					Location สถานที่	Condition สภาพ	
31	Hot Water Tank Room	N	N	N	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Hot Water Tank 1 FL.31	N/A	Relocated by Eng
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Hot Water Tank 2 FL.31	1	
30	Spectrum Store					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.31	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.30	1	
	Automatic Slide Door											1	N	Exit Stair ST-1 (1) FL.29	N/A	Battery Issue
29	Back Kitchen					N/A	N/A	N/A	2	N/A	N			Exit Stair ST-2 (1) FL.29	1	
	Front Kitchen											2	N	Exit Stair ST-2 (2) FL.29	1	
	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.29	N/A	Battery Issue
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	2	N	Pantry FL.29	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.28	1	
	Guest Lift											1	N	Exit Stair ST-2 FL.28	1	
	Toilet											1	N	MEP FL.28	1	
28	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.28	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.27	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.27	1	
27	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.27	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.27	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.26	1	
	RC Lounge											2	N	Exit Stair ST-2 FL.26	1	
	Kitchen					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.26	1	
26	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.26	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.25	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.25	1	
25	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.25	N/A	Battery Issue
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.25	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.24	1	
24	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.24	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.24	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Pantry FL.24	1	
23	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.23	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.23	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.23	N/A	Battery Issue
22	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.23	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.22	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.22	1	
21	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.22	N/A	Battery Issue
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.22	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.21	1	
20	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.21	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.21	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Pantry FL.21	1	

19	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.20	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.20	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.20	1	
18	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.20	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.19	N/A	Battery Issue
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.19	1	
17	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.19	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.19	N/A	Battery Issue
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.18	1	
16	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.18	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.18	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Pantry FL.18	1	
15	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.17	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.17	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.17	N/A	Battery Issue
14	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.17	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.16	N/A	Battery Issue
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.16	1	
12	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.16	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.16	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.15	1	
11	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.15	N/A	Battery Issue
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.15	N/A	Battery Issue
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Pantry FL.15	1	
10	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.14	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.14	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.14	N/A	Battery Issue
9	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.14	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.12	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.12	1	
8	ST-1	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.12	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.12	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.11	1	
7	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.11	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.11	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Pantry FL.11	1	
6A	Cooling Tower	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.10	1	
6	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	Exit Stair ST-2 FL.10	N/A	Battery Issue
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	MEP FL.10	1	
	ST-4											1	D	Pantry FL.10	1	
	Pool Entrance (Lift)											1	N	Exit Stair ST-1 FL.9	1	
	Pool Entrance (Fitness)											1	N	Exit Stair ST-2 FL.9	N/A	Battery Issue
	Lift S1-S2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.9	N/A	Battery Issue
	Lift Fireman	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.9	1	
	Bar					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.8	1	

5A	ST-4	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	Exit Stair ST-2 FL.8	1	
5	ST-1	N	N	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N	2	N	MEP FL.8	1	
	ST-2	N	N	N/A	N/A	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N	2	N	Pantry FL.8	1	
	ST-3	N	N	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N	2	N	Exit Stair ST-1 FL.7	1	
	ST-4	N	N	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N	3	N	Exit Stair ST-2 FL.7	1	
	AV Room (Ballroom 4)					N/A	N/A	1	N/A	N/A	N			MEP FL.7	1	
	Regency Ballroom											9	N	Pantry FL.7	1	
	Regency 1-4											8	N	Exit Stair ST-1 FL.6A	1	
	Guest Lift											1	N	Exit Stair ST-2 FL.6A	N/A	Battery Issue
	Lift Fireman	N	N	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.6	1	
	Event Kitchen					N/A	N/A	N/A	3	3	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.6	1	
	Foyer					N/A	N/A	N/A	1	1	N			Exit Stair ST-4 FL.6	1	
4A	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.6	1	
	ST-4	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Front Fireman Lift FL.6	1	
4A	Event Office											2	N	Fireman Lift Entrance FL.6	1	
4	ST-1 Sale Office	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	Exit Stair ST-1 FL.5A	1	
	ST-2											4	N	Exit Stair ST-2 FL.5A	1	
	ST-3	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-4 FL.5A	1	
	ST-4											3	N	Corridor FL.5A	1	
	Lift P5-P6	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.5A	N/A	Battery Issue
	Lift Fireman	N	N	N	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			AV room FL.5A	1	
	Chiller Room					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Pump Room FL.5A	1	
	Left Kitchen					N/A	N/A	N/A	2	2	N			Lift S1-2 FL.5A	1	
	Right Kitchen					N/A	N/A	N/A	2	2	N			Exit Stair ST-1 FL.5	1	
	Inside Kitchen					N/A	N/A	N/A	1	1	N	2	N	Exit Stair ST-2 FL.5	1	
	MC											9	N	Exit Stair ST-3 FL.5	1	
	Hostess											2	N	Exit Stair ST-4 FL.5	1	
	Toilet											1	N	MEP FL.5	1	
4PK	ST-2	N	N	N/A	N/A									BOH Ballroom 1 FL.5	1	
	ST-4	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	2	N	BOH Ballroom 2 FL.5	1	
3A	ST-2	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	BOH Ballroom 3 FL.5	1	
	ST-4	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	2	N	Fireman Lift FL.5	1	
3	Lift Fireman	N	N	N	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Service Lift FL.5	1	
	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.4A	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.4A	1	
	Front of Escalator	N	N	N	N		1	N/A	1	N/A	N			Exit Stair ST-3 FL.4A	1	
	Front of Auto Door											1	N	Exit Stair ST-4 FL.4A	1	
	ST-3	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	Event Office 1 FL.4A	N/A	Battery Issue
	ST-4	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	4	N	Event Office 2 FL.4A	1	
2A	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Loading Side FL.4A	1	
	ST-4	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	2	N	Trendy Side FL.4A	1	
2	Lift Fireman	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Electric Room 1 FL.4A	1	
	ST-1	N				1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Electric Room 2 FL.4A	N/A	Battery Issue
	ST-3	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Kitchen	1	
	Front of Escalator					N/A	1	N/A	1	N/A	N			Kitchen Entrance	1	
	Front of the Toilet											1	N	Exit Stair ST-1 FL.4	1	
	Parking Exit					N/A	1	N/A	1	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.4	1	
	BTS Connecting	N	N	N/A	N/A									Exit Stair ST-3 FL.4	1	
2PK	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-4 FL.4	1	
	ST-4	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	4	N	Exec. Office FL.4	1	

M	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	MARCOM Office FL.4	1	
	ST-4	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	Chiller Room 1 FL.4	1	
	Parkingk Trendy Side					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Chiller Room 2 FL.4	1	
	ParkingK Old Office	N	N	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	2	N/A	N			MEP FL.4	1	
	Front MEP Room	N	N	N/A	N/A	1					N			Fireman Lift FL.4	1	
L	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Service Lift FL.4	1	
	ST-2											1	N	Loading Side FL.4	1	
	ST-4											1	N	Trendy Side FL.4	1	
	Control Room					N/A	N/A	1	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.3A	1	
	Parking	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.3A	1	
	Flower Room	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-4 FL.3A	1	
	Lift Fireman	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Loading Side FL.3A	1	
	LPG Gas Station (Parking Entrance)					2	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Trendy Side FL.3A	1	
	LPG Gas Station Loading					2	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.3	1	
	Lobby Door (S)											1	N	Exit Stair ST-3 FL.3	1	
	Front Parking Lift											2	N	Exit Stair ST-4 FL.3	1	
	Loading											4	N	Generator FL.3	1	
	EV- Charger					N/A	N/A	N/A	2	N/A	N			MDB 1 FL.3	1	
	Front of Loading Lift					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MDB 2 FL.3	1	
B	ST-1 Engineer	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	2	N	MEP FL.3	1	
	ST-2 Locker	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	2	N	Loading Side FL.3	1	
	ST-3 General Store	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	Trendy Side FL.3	1	
	ST-4 Fire pump	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Servive Lift FL.3	1	
	Fireman Lift	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Fireman Lift FL.3	1	
	Canteen Kitchen					N/A	N/A	N/A	1	1	N			Door Auto FL.3	1	
	Learning Center					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Glass Life FL.3	1	
	Bekery kitchen					N/A	N/A	N/A	1	1	N			In front of toilet FL.3	1	
	Male Locker											2	N	In front of Lift PS-6 FL.3	1	
	Female Locker											2	N	Exit Stair ST-1 FL.2A	1	
	Canteen											4	N	Exit Stair ST-2 FL.2A	1	
	HK											1	N	Exit Stair ST-4 FL.2A	1	
	Uniform											1	N	Loading Side FL.2A	1	
	Operator											1	N	Trendy Side FL.2A	1	
	HR											1	N	Exit Stair ST-1 FL.2	1	
	GC											2	N	Exit Stair ST-2 FL.2	1	
	Finance Office											1	N	Exit Stair ST-3 FL.2	1	
	Engineer Office											1	N	Exit Stair ST-4 FL.2	1	
	Engineer Workshop					1	N/A	N/A	1	N/A	N	1	N	MEP FL.2	1	
	Front Hygene Office											2	N	Loading Side FL.2	1	
	Main Kitchen Corridor											2	N	Trendy Side FL.2	1	
	Total	120				120	3	7	24	11		194		Fireman Lift FL.2	N/A	Battery Issue
														Hor kiaw FL.2	N/A	Battery Issue
														So gong don	1	
														In front of toilet FL.2	1	
														Exit Parking FL.2	1	
														In front of Stair ST-2 FL.2	1	
														Skywalk connection to BTS 1 FL.2	N/A	Battery Issue
														Skywalk connection to BTS 2 FL.2	N/A	Battery Issue
														BTS Skywalk 1	1	

Condition	Summary					
	Fire Hose Cabinet	Fire Extinguisher	Fire Blanket		Fire Exit Sign	Emergency Light
Total	120	154	11		194	237
Normal	120	154	11		193	206
Damage	0	0	0		1	0
Used	0	0	0		0	0
Lost	0	0	0		0	0
N/A	0	0	0		0	31

BTS Skywalk 2	1	
BTS Skywalk 3	1	
BTS Skywalk 4	1	
BTS Skywalk 5	N/A	Battery Issue
Exit Stair ST-1 FL.M	1	
Exit Stair ST-2 FL.M	1	
Exit Stair ST-3 FL.M	1	
Exit Stair ST-4 FL.M	1	
Front MEP FL.M	1	
MEP FL.M	N/A	Battery Issue
Loading Side FL.M	N/A	Battery Issue
Trendy Side FL.M	1	
Exit Stair ST-1 FL.(L-M)	N/A	Battery Issue
Exit Stair ST-1 FL.(L-Bell)	1	
Exit Stair ST-2 FL.L	1	
Exit Stair ST-3 FL.L	1	
Exit Stair ST-4 FL.L	1	
Control Room 1 FL.L	1	
Control Room 2 FL.L	1	
Fireman Lift FL.L	1	
Discharge Fireman Lift FL.L	1	
Front Service Lift FL.L	1	
Exit Stair ST-1 FL.B	1	
Exit Stair ST-2 FL.B	1	
Exit Stair ST-3 FL.B	1	
Exit Stair ST-4 (1) FL.B	1	
Exit Stair ST-4 (2) FL.B	1	
MEP FL.B	1	
Fireman Lift FL.B	1	
Male Staff Locker 1	N/A	Battery Issue
Male Staff Locker 2	1	
Female Staff Locker	1	
Front HK Office FL.B	1	
Canteen 1 FL.B	1	
Canteen 2 FL.B	1	
TV Corner FL.B	1	
Corridor front Canteen	1	
Lerning Center	1	
HR Office	1	
Finance Office	1	
Front Cashier	1	
Front FB Office	1	
FB Office	1	
Front General Store	1	
Cold Kitchen Entrance	1	
Front Hygene Office	1	
Pump Room	1	

Prepared By

Nitis M
Security Manager
Date 27/05/2026

Acknowledged By

(.....)
Chief Engineer
Date...../...../.....

Compressor Room	1	
Firepump Room	1	
Server Room	1	
MEP /ST3.	N/A	Battery Issue
Workshop Entrance	N/A	Battery Issue
Total	206	Normal
	31	Battery Issue

Fire Cart Monthly Checklist

Month/Year: May 2026

N = Normal D = Damage L = Lost N/A = Not Applicable

No. ลำดับ	Equipment อุปกรณ์	Picture รูป	Quantity จำนวน	Status สถานะ	Remark หมายเหตุ
1	Fireman Suit Cabinet		1	Normal	
2	Fire Cart Cabinet		1	Normal	
3	Fireman Suit		4 Suit	Normal	
4	Fireman Helmet		4 Pcs.	Normal	
5	Fireman Hood		4	Normal	
6	SCBA		2 Set	Normal	200/215
7	SCBA Mask		2 Set	Normal	
8	Fire Fighting Nozzle		1	Normal	
9	Fire Hose 1.5"		2 Pcs.	Normal	
10	Rope		2 Roll	Normal	

N = Normal D = Damage L = Lost N/A = Not Applicable

No. ลำดับ	Equipment อุปกรณ์	Picture รูป	Quantity จำนวน	Status สถานะ	Remark หมายเหตุ
11	Axe		2 Pcs.	Normal	
12	Steel Bolt Cutter		2 Pcs.	Normal	
13	3-Ways Fire Hydrant Connection		1 Pcs.	Normal	
14	Spinal Board		1 Pcs.	Normal	
15	Head Immobilizer		2 Set	Normal	
16	Scoop Stretcher		1 Pcs.	Normal	
17	Oxygen Tank		2 Set	Normal	

Checked By

Saran C.
Security Officer
Date 21/05/2026

Reviewed By

Nitis M.
Security Manager
Date 28/05/2026

Acknowledged By

(.....)
Chief Engineer
Date/...../.....

Fire & Life Safety Monthly Checklist

Month/Year: June 2026

N = Normal D = Damage U = Used L = Lost N/A = Not Applicable

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Hose Cabinet ตู้ดับเพลิง				Extinguisher ถังดับเพลิง				Fire Blanket ผ้าห่มคลุม เพลิง	Condition สภาพ	Fire Exit Sign ป้ายทางหนี ไฟ	Condition สภาพ	Emergency Light ไฟฉุกเฉิน		Status/Remark สถานะ/หมายเหตุ
		Cabinet Condition สภาพตู้	Hose Reel สายดับเพลิง	Hydrant ข้อต่อ สามเวิ้	Brass Cap ฝาทอง เหลือง	Dry Chemical ผงเคมีแห้ง	CO2 คาร์บอนไดออกไซด์	Pressure Water Mist	Wet Chemical เคมีน้ำ					Location สถานที่	Condition สภาพ	
31	Hot Water Tank Room	N	N	N	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Hot Water Tank 1 FL.31	N/A	move away from the spot
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Hot Water Tank 2 FL.31	1	
30	Spectrum Store					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.31	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.30	1	
	Automatic Slide Door											1	N	Exit Stair ST-1 (1) FL.29	N/A	Battery Issue
29	Back Kitchen					N/A	N/A	N/A	2	N/A	N			Exit Stair ST-2 (1) FL.29	1	
	Front Kitchen											2	N	Exit Stair ST-2 (2) FL.29	1	
	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.29	N/A	Battery Issue
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	2	N	Pantry FL.29	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.28	1	
	Guest Lift											1	N	Exit Stair ST-2 FL.28	1	
	Toilet											1	N	MEP FL.28	1	
28	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.28	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.27	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.27	1	
27	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.27	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.27	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.26	1	
	RC Lounge											2	N	Exit Stair ST-2 FL.26	1	
	Kitchen					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.26	1	
26	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.26	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.25	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.25	1	
25	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.25	N/A	Battery Issue
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.25	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.24	1	
24	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.24	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.24	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Pantry FL.24	1	
23	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.23	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.23	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.23	N/A	Battery Issue
22	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.23	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.22	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.22	1	
21	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.22	N/A	Battery Issue
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.22	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.21	1	
20	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.21	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.21	1	

	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Pantry FL.21	1	
19	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.20	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.20	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.20	1	
18	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.20	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.19	N/A	Battery Issue
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.19	1	
17	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.19	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.19	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.18	1	
16	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.18	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.18	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Pantry FL.18	1	
15	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.17	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.17	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.17	N/A	Battery Issue
14	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.17	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.16	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.16	1	
12	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.16	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.16	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.15	1	
11	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.15	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.15	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Pantry FL.15	1	
10	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.14	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.14	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.14	1	
9	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.14	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.12	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.12	1	
8	ST-1	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.12	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.12	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.11	1	
7	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.11	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	MEP FL.11	1	
	Pantry	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Pantry FL.11	1	
6A	Cooling Tower	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.10	1	
6	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	Exit Stair ST-2 FL.10	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	MEP FL.10	1	
	ST-4											1	D	Pantry FL.10	1	
	Pool Entrance (Lift)											1	N	Exit Stair ST-1 FL.9	1	
	Pool Entrance (Fitness)											1	N	Exit Stair ST-2 FL.9	1	
	Lift S1-S2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.9	1	
	Lift Fireman	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Pantry FL.9	1	
	Bar					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.8	1	

5A	ST-4	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	Exit Stair ST-2 FL.8	1	
5	ST-1	N	N	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N	2	N	MEP FL.8	1	
	ST-2	N	N	N/A	N/A	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N	2	N	Pantry FL.8	1	
	ST-3	N	N	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N	2	N	Exit Stair ST-1 FL.7	1	
	ST-4	N	N	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N	3	N	Exit Stair ST-2 FL.7	1	
	AV Room (Ballroom 4)					N/A	N/A	1	N/A	N/A	N			MEP FL.7	1	
	Regency Ballroom											9	N	Pantry FL.7	1	
	Regency 1-4											8	N	Exit Stair ST-1 FL.6A	1	
	Guest Lift											1	N	Exit Stair ST-2 FL.6A	N/A	Battery Issue
	Lift Fireman	N	N	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.6	1	
	Event Kitchen					N/A	N/A	N/A	3	3	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.6	1	
	Foyer					N/A	N/A	N/A	1	1	N			Exit Stair ST-4 FL.6	1	
4A	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.6	1	
	ST-4	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Front Fireman Lift FL.6	1	
4A	Event Office											2	N	Fireman Lift Entrance FL.6	1	
4	ST-1 Sale Office	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	Exit Stair ST-1 FL.5A	1	
	ST-2											4	N	Exit Stair ST-2 FL.5A	1	
	ST-3	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-4 FL.5A	1	
	ST-4											3	N	Corridor FL.5A	1	
	Lift P5-P6	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MEP FL.5A	N/A	Battery Issue
	Lift Fireman	N	N	N	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			AV room FL.5A	1	
	Chiller Room					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Pump Room FL.5A	1	
	Left Kitchen					N/A	N/A	N/A	2	2	N			Lift S1-2 FL.5A	1	
	Right Kitchen					N/A	N/A	N/A	2	2	N			Exit Stair ST-1 FL.5	1	
	Inside Kitchen					N/A	N/A	N/A	1	1	N	2	N	Exit Stair ST-2 FL.5	1	
	MC											9	N	Exit Stair ST-3 FL.5	1	
	Hostess											2	N	Exit Stair ST-4 FL.5	1	
	Toilet											1	N	MEP FL.5	1	
4PK	ST-2	N	N	N/A	N/A	1								BOH Ballroom 1 FL.5	1	
	ST-4	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	2	N	BOH Ballroom 2 FL.5	1	
3A	ST-2	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	BOH Ballroom 3 FL.5	1	
	ST-4	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	2	N	Fireman Lift FL.5	1	
3	Lift Fireman	N	N	N	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Service Lift FL.5	1	
	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-1 FL.4A	1	
	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.4A	1	
	Front of Escalator	N	N	N	N		1	N/A	1	N/A	N			Exit Stair ST-3 FL.4A	1	
	Front of Auto Door											1	N	Exit Stair ST-4 FL.4A	1	
	ST-3	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	Event Office 1 FL.4A	N/A	Battery Issue
	ST-4	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	4	N	Event Office 2 FL.4A	1	
2A	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Loading Side FL.4A	1	
	ST-4	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	2	N	Trendy Side FL.4A	1	
2	Lift Fireman	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Electric Room 1 FL.4A	1	
	ST-1	N				1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Electric Room 2 FL.4A	N/A	Move away from the spot
	ST-3	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Kitchen	1	
	Front of Escalator					N/A	1	N/A	1	N/A	N			Kitchen Entrance	1	
	Front of the Toilet											1	N	Exit Stair ST-1 FL.4	1	
	Parking Exit					N/A	1	N/A	1	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-2 FL.4	1	
	BTS Connecting	N	N	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	3	N/A	N			Exit Stair ST-3 FL.4	1	
2PK	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Exit Stair ST-4 FL.4	1	

ST-4	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	4	N	Exec. Office FL4	1	
------	---	---	---	---	---	-----	-----	-----	-----	---	---	---	------------------	---	--

M	ST-2	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	MARCOM Office FL.4	1	
	ST-4	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	Chiller Room 1 FL.4	1	
	Parkingk Trendy Side					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Chiller Room 2 FL.4	1	
	ParkingK Old Office	N	N	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	2	N/A	N			MEP FL.4	1	
	Front MEP Room	N	N	N/A	N/A	1					N			Fireman Lift FL.4	1	
L	ST-1	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	1	N	Service Lift FL.4	1	
	ST-2											1	N	Loading Side FL.4	1	
	ST-4											1	N	Trendy Side FL.4	1	
	Control Room					N/A	N/A	1	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-1 FL.3A	1	
	Parking	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.3A	1	
	Flower Room	N	N	N/A	N/A	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-4 FL.3A	1	
	Lift Fireman	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Loading Side FL.3A	1	
	LPG Gas Station (Parking Entrance)					2	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Trendy Side FL.3A	1	
	LPG Gas Station Loading					2	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Exit Stair ST-2 FL.3	1	
	Lobby Door (S)											1	N	Exit Stair ST-3 FL.3	1	
	Front Parking Lift											2	N	Exit Stair ST-4 FL.3	1	
	Loading											4	N	Generator FL.3	1	
	EV- Charger					N/A	N/A	N/A	2	N/A	N			MDB 1 FL.3	1	
	Front of Loading Lift					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			MDB 2 FL.3	1	
B	ST-1 Engineer	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	2	N	MEP FL.3	1	
	ST-2 Locker	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	2	N	Loading Side FL.3	1	
	ST-3 General Store	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N	3	N	Trendy Side FL.3	1	
	ST-4 Fire pump	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Serve Lift FL.3	1	
	Fireman Lift	N	N	N	N	1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Fireman Lift FL.3	1	
	Canteen Kitchen					N/A	N/A	N/A	1	1	N			Door Auto FL.3	1	
	Learning Center					1	N/A	N/A	N/A	N/A	N			Glass Life FL.3	1	
	Bekery kitchen					N/A	N/A	N/A	1	1	N			In front of toilet FL.3	1	
	Male Locker											2	N	In front of Lift PS-6 FL.3	1	
	Female Locker											2	N	Exit Stair ST-1 FL.2A	1	
	Canteen											4	N	Exit Stair ST-2 FL.2A	1	
	HK											1	N	Exit Stair ST-4 FL.2A	1	
	Uniform											1	N	Loading Side FL.2A	1	
	Operator											1	N	Trendy Side FL.2A	1	
	HR											1	N	Exit Stair ST-1 FL.2	1	
	GC											2	N	Exit Stair ST-2 FL.2	1	
	Finance Office											1	N	Exit Stair ST-3 FL.2	1	
	Engineer Office											1	N	Exit Stair ST-4 FL.2	1	
	Engineer Workshop					1	N/A	N/A	1	N/A	N	1	N	MEP FL.2	1	
	Front Hygene Office											2	N	Loading Side FL.2	1	
	Main Kitchen Corridor											2	N	Trendy Side FL.2	1	
	Total	120				121	3	7	24	11		194		Fireman Lift FL.2	N/A	Battery Issue
														Hor kiaw FL.2	N/A	Battery Issue
														So gong don	1	
														In front of toilet FL.2	1	
														Exit Parking FL.2	1	
														In front of Stair ST-2 FL.2	1	
														Skywalk connection to BTS 1 FL.2	N/A	Battery Issue
														Skywalk connection to BTS 2 FL.2	N/A	Battery Issue
														BTS Skywalk 1	1	

Condition	Summary					
	Fire Hose Cabinet	Fire Extinguisher	Fire Blanket		Fire Exit Sign	Emergency Light
Total	120	154	11		194	237
Normal	120	154	11		193	214
Damage	0	0	0		1	0
Used	0	0	0		0	0
Lost	0	0	0		0	0
N/A	0	0	0		0	23

BTS Skywalk 2	1	
BTS Skywalk 3	1	
BTS Skywalk 4	1	
BTS Skywalk 5	N/A	Battery Issue
Exit Stair ST-1 FL.M	1	
Exit Stair ST-2 FL.M	1	
Exit Stair ST-3 FL.M	1	
Exit Stair ST-4 FL.M	1	
Front MEP FL.M	1	
MEP FL.M	N/A	Battery Issue
Loading Side FL.M	N/A	Battery Issue
Trendy Side FL.M	1	
Exit Stair ST-1 FL.(L-M)	N/A	Battery Issue
Exit Stair ST-1 FL.(L-Bell)	1	
Exit Stair ST-2 FL.L	1	
Exit Stair ST-3 FL.L	1	
Exit Stair ST-4 FL.L	1	
Control Room 1 FL.L	1	
Control Room 2 FL.L	1	
Fireman Lift FL.L	1	
Discharge Fireman Lift FL.L	1	
Front Service Lift FL.L	1	
Exit Stair ST-1 FL.B	1	
Exit Stair ST-2 FL.B	1	
Exit Stair ST-3 FL.B	1	
Exit Stair ST-4 (1) FL.B	1	
Exit Stair ST-4 (2) FL.B	1	
MEP FL.B	1	
Fireman Lift FL.B	1	
Male Staff Locker 1	N/A	Battery Issue
Male Staff Locker 2	1	
Female Staff Locker	1	
Front HK Office FL.B	1	
Canteen 1 FL.B	1	
Canteen 2 FL.B	1	
TV Corner FL.B	1	
Corridor front Canteen	1	
Lerning Center	1	
HR Office	1	
Finance Office	1	
Front Cashier	1	
Front FB Office	1	
FB Office	1	
Front General Store	1	
Cold Kitchen Entrance	1	
Front Hygene Office	1	
Pump Room	1	

Prepared By

Nitis M
Security Manager
Date 27/05/2026

Acknowledged By

(.....)
Chief Engineer
Date...../...../.....

Compressor Room	1	
Firepump Room	1	
Server Room	1	
MEP /ST3.	N/A	move away from the spot
Workshop Entrance	N/A	move away from the spot
Total	214	Normal
	23	Battery Issue

Fire Cart Monthly Checklist

Month/Year: June 2026

N = Normal D = Damage L = Lost N/A = Not Applicable

No. ลำดับ	Equipment อุปกรณ์	Picture รูป	Quantity จำนวน	Status สถานะ	Remark หมายเหตุ
1	Fireman Suit Cabinet		1	Normal	
2	Fire Cart Cabinet		1	Normal	
3	Fireman Suit		4 Suit	Normal	
4	Fireman Helmet		4 Pcs.	Normal	
5	Fireman Hood		4	Normal	
6	SCBA		2 Set	Normal	200/215
7	SCBA Mask		2 Set	Normal	
8	Fire Fighting Nozzle		1	Normal	
9	Fire Hose 1.5"		2 Pcs.	Normal	

N = Normal D = Damage L = Lost N/A = Not Applicable

No. ลำดับ	Equipment อุปกรณ์	Picture รูป	Quantity จำนวน	Status สถานะ	Remark หมายเหตุ
10	Rope		2 Roll	Normal	
11	Axe		2 Pcs.	Normal	
12	Steel Bolt Cutter		2 Pcs.	Normal	
13	3-Ways Fire Hydrant Connection		1 Pcs.	Normal	
14	Spinal Board		1 Pcs.	Normal	
15	Head Immobilizer		2 Set	Normal	
16	Scoop Stretcher		1 Pcs.	Normal	
17	Oxygen Tank		2 Set	Normal	

Checked By

Jakkarin P.
Team Leader Security
Date 26/06/2026

Reviewed By

Nitis M.
Security Manager
Date 28/06/2026

Acknowledged By

(.....)
Chief Engineer
Date/...../.....

ภาคผนวก ช-3

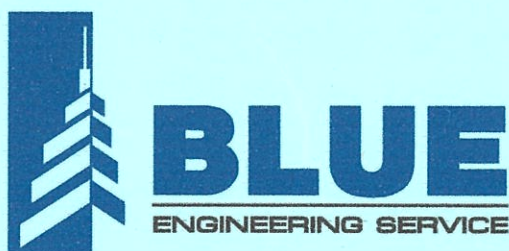
การบำรุงรักษาระบบเครื่องปั้นไฟฟ้าสำรอง

เอกสารส่งมอบงาน

งาน บำรุงรักษา ระบบเครื่องปั้นไฟฟ้าสำรอง

ครั้งที่ 1/4 ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพฯ สุขุมวิท



Blue Engineering Service CO.,LTD.

11/283 Tha Sa-an Bangpakong Chachoengsao 24130

E-mail : BlueService2011@gmail.com, Line ID : Saleblue

Tel. 038-086-311 Fax. 038-086-323

สารบัญ

- จดหมายส่งมอบงาน
- ใบสั่งซื้อ/สั่งจ้าง
- สรุปรายละเอียดการตรวจเช็ค Generator
- ภาพประกอบการตรวจเช็ค
- Service Report

วันที่ 16 มีนาคม 2569

เลขที่ B 69026

เรื่อง ขอส่งมอบงานและเบิกเงินค่าบริการ

เรียน ฝ่ายบริหาร โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพฯ สุขุมวิท

อ้างอิง สัญญาเลขที่ - ลงวันที่ 01 กุมภาพันธ์ 2569

ตามที่บริษัท บลู เอ็นจิเนียริง เซอร์วิส จำกัด ได้รับความไว้วางใจจาก โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพฯ สุขุมวิท ให้เป็นผู้ดำเนินการ งาน บำรุงรักษาระบบเครื่องปั้นไฟฟ้าสำรอง (ครั้งที่ 1 เดือน กุมภาพันธ์ 2569) ตามเอกสารใบเสนอราคา เลขที่ BES 004/69 ลงวันที่ 05 มกราคม 2569

ขณะนี้ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการ งาน บำรุงรักษาระบบเครื่องปั้นไฟฟ้าสำรอง (ครั้งที่ 1 เดือน กุมภาพันธ์ 2569) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทางบริษัท ฯ จึงขอส่งมอบงานดังกล่าว และขอเบิกเงินค่าบริการ เป็นจำนวนเงิน 27,820.00 บาท (สองหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว มา ณ โอกาสนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(ทินกร ไหมศรี)

วิศวกรโครงการ

สัญญาบริการ บำรุงรักษา ระบบเครื่องปั้นไฟฟ้าสำรอง

บริษัท แกรนด์ เรสซิเดนซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (สำนักงานใหญ่)

(โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพฯ สุขุมวิท)

ทำที่ บริษัท บลู เอ็นจิเนียริง เซอร์วิส จำกัด

วันที่ 01 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง บริษัท บลู เอ็นจิเนียริง เซอร์วิส จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ที่ 11/283 หมู่ที่ 5 ตำบลท่าสะพาน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130 ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า "ผู้รับจ้าง" กับ บริษัท แกรนด์ เรสซิเดนซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (สำนักงานใหญ่) (โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพฯ สุขุมวิท) สำนักงานตั้งอยู่ที่ 1 ซอยสุขุมวิท 13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105567193385 ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาว่าจ้างทำการบำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ ระบบเครื่องปั้นไฟฟ้าสำรอง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. การตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้าง ตกลงว่าจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างบริการบำรุงรักษาระบบเครื่องปั้นไฟฟ้าสำรอง ณ บริษัท แกรนด์ เรสซิเดนซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพฯ สุขุมวิท) ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "งานที่ว่าจ้าง" ให้ใช้งานได้ตามปกติวิสัยตลอดเวลาอย่างมีประสิทธิภาพสมประโยชน์และเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้าง ทั้งสิ้น โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดที่กล่าวในข้อต่อไปนี้

ข้อ 2. ขอบเขตการให้บริการบำรุงรักษา

2.1 ให้ดำเนินการเข้าตรวจสอบเช็ครายละเอียดและบำรุงรักษาแบบป้องกัน (Preventive Maintenance) โดยละเอียด หากพบสิ่งผิดปกติให้เสนอแนะแนวทางแก้ไข ซึ่งมีรายละเอียดของอุปกรณ์ต่างๆ ตามเอกสาร

2.2 จัดทำรายการบำรุงรักษาและรายงานผลต่างๆ ให้ผู้ควบคุมงานทราบทุกครั้ง หลังจากเข้าทำการบำรุงรักษา ทั้งนี้ให้จัดทำรายงานในรูปแบบรูปเล่มจำนวน 1 ฉบับ

2.3 รายละเอียดการตรวจเช็คและความถี่ในการตรวจเช็คให้เป็นไปตามรายละเอียดเอกสาร

Sutiman

2.4 นอกเหนือจากตรวจเช็คตามรายละเอียดเอกสารแล้วจะเรียกให้ทางบริษัทฯ ผู้รับจ้างเข้าไปอีก 2 ครั้งในกรณีเร่งด่วนถ้าเกินจากนี้ ทางบริษัทฯ ผู้รับจ้างจะพิจารณาและคิดค่าบริการเป็นครั้งๆ แล้วแต่กรณี

ข้อ 3. อัตราค่าบริการ

ราคาค่าบริการ 27,820 - บาท (สองหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน) ต่อปีรวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว

ข้อ 4. วิธีการชำระค่าบริการ ชำระ 100% ในครั้งเดียว หลังเข้าดำเนินการครั้งที่ 1 แล้วเสร็จ จากการเข้าดำเนินการ 4 ครั้ง ต่อปี

ข้อ 5. กรณีเกิดขัดข้อง หรือใช้งาน ไม่ได้ตามปกติ

ผู้รับจ้างต้องทำการจัดหาช่างบริการที่มีฝีมือ ความรู้ ความสามารถ และมีความชำนาญในการบริการ ไว้คอยบริการให้แก่ผู้ว่าจ้าง

ข้อ 6. ค่าใช้จ่ายต่างๆในการปฏิบัติงาน

6.1 ผู้รับจ้างจะดำเนินการปฏิบัติงานที่ว่าจ้าง (แล้วแต่กรณี) ในครั้งนั้นๆ ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ทันตามเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ยกเว้นงานที่นอกเหนือจากรายละเอียดตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างต้องดำเนินการรับผิดชอบเป็นผู้จ่ายค่าใช้จ่าย

6.2 การเข้าปฏิบัติงานแต่ละครั้ง ให้แจ้งล่วงหน้า พร้อมประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของ บริษัท แกรนด์ เรสซิเดนซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพฯ สุขุมวิท) ก่อนเข้าดำเนินการทุกครั้ง

6.3 ในระหว่างปฏิบัติงานที่ว่าจ้าง หากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนพิจารณาเห็นว่า การดำเนินงานของผู้รับจ้าง ในช่วงใดคลาดเคลื่อนหรือผิดไปจากรายละเอียดอย่างใดอย่างหนึ่ง ตามที่ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนมีสิทธิ สั่งให้ผู้รับจ้างแก้ไขให้ถูกต้องทันที

6.4 ในระหว่างปฏิบัติงานที่ว่าจ้างนี้ หากปรากฏว่าทำให้เกิดความเสียหายขึ้นกับบุคคลใด บุคคลหนึ่ง หรือความเสียหายชำรุดบกพร่องแก่ทรัพย์สิน หรือสถานที่ของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ไม่ว่าจะทำโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อก็ตาม ผู้รับจ้างตกลงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายทันที ตลอดจนการแก้ไขหรือซ่อมแซม(หากมี) ให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม หากผู้รับจ้าง ไม่จัดการแก้ไขหรือซ่อมแซมภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะดำเนินการเองหรือว่าจ้างผู้อื่นดำเนินการแทน ทั้งนี้ โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขหรือซ่อมแซมทั้งหมดต่อผู้ว่าจ้าง ตามจำนวนเงินที่แท้จริง

Sutwan

6.5 ในระหว่างดำเนินการปฏิบัติงานที่ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะระมัดระวังรักษาความสะอาด เก็บเศษกล่อง เศษวัสดุอุปกรณ์(ถ้ามี) ฯลฯ ให้เรียบร้อย รวมทั้งไม่ก่อเกิดเสียงรบกวนใดๆ ต่อการปฏิบัติงานของผู้ว่าจ้าง และ/หรือ พนักงานผู้ว่าจ้าง เพื่อไม่ให้เป็นการอุปสรรคแก่การทำการกิจของผู้ว่าจ้าง

6.6 ผู้รับจ้างจะจัดให้พนักงาน (ช่าง) สวมใส่เครื่องแบบของผู้รับจ้างเพื่อให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบได้ และจะต้องอบรมพนักงานอย่างดี และผ่านการตรวจสอบความประพฤติในทางส่อพฤติกรรมไม่ไว้วางใจมาก่อน

6.7 หากผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นว่าพนักงาน (ช่าง) คนใดของผู้รับจ้างปฏิบัติงานที่ว่าจ้างบกพร่อง ไม่มีประสิทธิภาพ และความประพฤติไม่เรียบร้อยหรือมีความประพฤติไม่น่าไว้วางใจ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิขอให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนตัวพนักงาน (ช่าง) ผู้นั้นไม่ให้ปฏิบัติงานเดิม หรือแห่งอื่นของผู้ว่าจ้างอีก

6.8 ผู้รับจ้างรับรองจะไม่โอนสิทธิเรียกร้อง และหรือเอางานที่ว่าจ้างตามสัญญาฉบับนี้แม้เพียงส่วนใด หรือทั้งหมดไปให้ผู้อื่นรับ โอนสิทธิเรียกร้อง หรือรับช่วงงานต่อไปอีกประการใด โดยมีได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อน

6.9 ผู้รับจ้างรับรองว่า จะรักษาความลับที่ได้รับรู้จากการปฏิบัติงานที่ว่าจ้างตามสัญญาฉบับนี้ไว้ อย่างดีที่สุด เวียงวิญญชนในวิชาชีพนี้พึงปฏิบัติ หากปรากฏว่าความลับของผู้ว่าจ้างรั่วไหล โดยเหตุใดก็ตาม เนื่องมาจากผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างตกลงยินดียกข้อค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างทุกประการ

ข้อ 7. อายุสัญญา

สัญญานี้มีกำหนดระยะเวลา 1 (หนึ่ง)ปี นับตั้งแต่วันที่ 01 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ถึงวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2570

ข้อ 8. เหตุแห่งการเลิกสัญญา

8.1 ในกรณีผู้รับจ้างปฏิบัติเสื่อมใจแห่งสัญญานี้ หรือปฏิบัติงานบกพร่องไม่เป็นไปตามข้อกำหนดแห่งสัญญานี้ และหรือได้รับคำตักเตือนให้แก้ไขจากผู้ว่าจ้างแล้ว ผู้รับจ้างยังมิได้ปฏิบัติตามความเห็นของผู้ว่าจ้าง ภายในเวลาอันสมควร ไม่ว่าด้วยเหตุประการใดก็ตาม ผู้รับจ้างตกลงให้ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาได้ทันที โดยเพียงแต่ ว่าผู้ว่าจ้างแจ้งบอกเลิกสัญญาให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้ว่าจ้างในการเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้างอีกด้วย

8.2 การล่าช้า หรือดเว้นใดๆ ในการใช้สิทธิของผู้ว่าจ้างตามกฎหมาย พึงตามสัญญาฉบับนี้ไม่ถือว่าผู้ว่าจ้างสละสิทธิ หรือให้ความยินยอมในกรณีผิดสัญญาของผู้รับจ้างแต่ประการใด

Sutawan

สัญญาที่ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาต่างได้อ่านและเข้าใจในข้อความ
ดี โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงมือลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ
และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้าง

ลงลายมือชื่อในนาม

ลงลายมือชื่อในนาม

บริษัท แกรนด์ เรสซิเดนซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท บลู เอ็นจิเนียริง เซอร์วิส จำกัด

ลายมือชื่อ

(Mr. Sammy Carolus)

General Manager

ลายมือชื่อ

(นางสาวสุพรรณษา ธรรมมานนท์)

Manager Director

ลายมือชื่อ

(Miss Sutawan Chantarawiwat)

Director of Finance

พยาน

ลายมือชื่อ

(นายทินกร ไหมศรี)

Project Engineer

ลายมือชื่อ

(Mr. Suwit Polrachom)

Chief Engineer



บริษัท บลู เอ็นจิเนียริ่ง เซอร์วิส จำกัด
11/283 หมู่ 5 ต.ท่าสะอ้าน อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา
โทร : 038-086-311 แฟกซ์ : 038-086-323
E-mail : BlueService2011@gmail.com, Line ID : Saleblue

Maintenance Report

หน่วยงาน (Department)	โรงแรม ไสแอมท์ สุขุมวิท		
ที่อยู่	1 ซอย สุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110		
เครื่องยนต์ ยี่ห้อ	MITSUBISHI รุ่น	SL2A2-PTA2-3	หมายเลข 28776
Alternator ยี่ห้อ	STAMFORD รุ่น	HCI634J1	หมายเลข W16J411719
ขนาด	1030 KVA	824 KW	230/440 V 1486 A 0.8 PF

รายการการตรวจเช็ค	รายละเอียด
1.ระบบระบายความร้อน	
1.1 ระดับน้ำระบายความร้อน	ปกติ อยู่ในระดับ HI
1.2 ท่อยางและสายยาง	ปกติ
1.3 สายพานหมอน้ำ	ปกติ
1.4 หมอน้ำ	ปกติ
1.5 ใบพัดและเครื่องป้องกัน	ปกติ
2.ระบบน้ำมันหล่อลื่น	
2.1 ระดับน้ำมันเครื่อง	ปกติ อยู่ในระดับ HI
2.2 ชนิดของน้ำมันเครื่อง	SAE 15-W40
2.3 ตรวจรอยรั่วของน้ำมันเครื่อง	ปกติ ไม่พบรอยรั่วซึม
3.ระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	
3.1 ตรวจรอยรั่วของน้ำเชื้อเพลิง	ปกติ ไม่พบรอยรั่วซึม
3.2 ถังน้ำมันขนาด	2,600 L / 2,300 L
ลายเซ็นวิศวกรบริการ	ลายเซ็นลูกค้า

รายการการตรวจเช็ค	รายละเอียด
4.ระบบท่อไอเสีย	
4.1 ท่อไอเสียสภาพ	ปกติ
4.2 ท่อพักไอเสียสภาพ	ปกติ
5.ระบบแบตเตอรี่	
5.1 แบตเตอรี่ขนาด	N200 "GS" 2+2 (835, 825/830, 830) CCA
5.2 ระบบชาร์ตแบตเตอรี่	26 VDC
5.3 ระดับน้ำกรด	ปกติ อยู่ในระดับ HI
6.เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	
6.1 ตรวจระบบ Power	ปกติ
6.2 ตรวจเช็คระบบควบคุม	ปกติ
ตรวจเช็คขณะเดินเครื่อง	
ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าแบบ Manual Start	
แรงดันไฟฟ้า L1	405 L2 405 L3 405 ความถี่ 49.9 Hz PF -
กระแสไฟฟ้า L1	- L2 - L3 - KW - KVA -
อุณหภูมิของเครื่องยนต์	45° C
แรงดันน้ำมันเครื่อง	4.2 bar
ระบบชาร์ตแบตเตอรี่ของเครื่องยนต์	26 VDC
ชั่วโมงการทำงาน	33 Hr.
ความเร็วรอบ	1,498 rpm.

หมายเหตุ	ดำเนินการเข้าบำรุงรักษาเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง จากการตรวจเช็ค เครื่องจักรสามารถใช้งานได้ปกติ

Illustration Work (Prepared By BLUE ENGINEERING SERVICE)

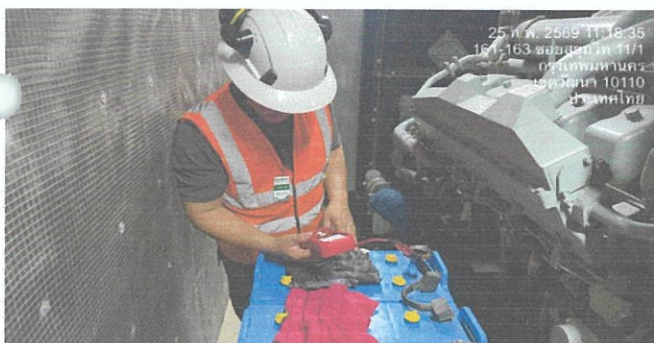
Blue Engineering Service CO.,LTD. 11/283 Moo.5 Tha sa-an Bangpakong Chachengsao 24130

บริษัท บลู เอ็นจิเนียริ่ง เซอร์วิส จำกัด เลขที่ 11/283 หมู่ 5 ต.ท่าสะอ้าน อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา 24130

Tel. 038-086-311 Fax. 038-086-323 E-mail : BlueService2011@gmail.com, ID Line : Saleblue

เลขที่	ชื่องาน	วันที่
	บำรุงรักษาระบบเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง ครั้งที่ 1 ปี 2569	25 กุมภาพันธ์ 2569
ชื่อลูกค้า	โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพฯ สุขุมวิท	ผู้แจ้ง/ผู้รับการติดต่อ
		คุณภิกษิน ศรีวิชัย
ที่อยู่	1 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110	เบอร์โทร/แฟกซ์
		091-868-8054

ภาพการดำเนินการ



Service Report (Prepared By BLUE ENGINEERING SERVICE)

Blue Engineering Service CO.,LTD. 11/283 Moo.5 Tha sa-an Bangpakong Chachoengsao 24130

บริษัท บลู เอ็นจิเนียริ่ง เซอร์วิส จำกัด เลขที่ 11/283 หมู่ 5 ต.ท่าเสา อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา 24130

Tel. 02-750-9380, 038-086-311 Fax. 038-086-323 E-mail : BlueService2011@gmail.com

BLUE
ENGINEERING SERVICE

เลขที่	วันที่ 25/02/2564 เวลาเข้าดำเนินการ	10:45	เวลาเสร็จงาน	12:10
บริษัท	Hyatt Regency Bangkok Sukumvit		ผู้แจ้ง/ผู้รับการติดต่อ	สม.ภคิน.
ที่อยู่	1 ถ.สุขุมวิท 13 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม.		เบอร์โทร/เฟกซ์	02-098-1234
เงื่อนไขการให้บริการ	☐ อยู่ในร้านประกัน	☐ สัญญาบริการ	☐ อื่นๆ	
รายการให้บริการ	☐ การติดตั้ง	☐ ตรวจสอบเช็ค	☐ อื่นๆ	
รายละเอียดการให้บริการ: <u>งาน PM เครื่อง GENERATOR ขนาด 805 kW.</u> <u>(1080 Hp).</u> <u>1,008 KVA.</u>				
สรุปผลการดำเนินการ: <u>วิ่ง Test Run เครื่อง พร้อม Parameter ว่างๆ 1 ชั่วโมง</u> <u>พร้อม + Generator พร้อม Test Run</u>				
คำแนะนำ/ติชม (สำหรับลูกค้า)				
			☐ ดำเนินการเสร็จสมบูรณ์	
			☐ ดำเนินการแก้ไข	
รายชื่อช่างบริการ <u>สม.ภคิน. สุพรรณ</u> <u>อ.วิวัฒน์ หอธรรม</u> <u>อ.วิวัฒน์ หอธรรม</u> <u>อ.วิวัฒน์ หอธรรม</u> <u>อ.วิวัฒน์ หอธรรม</u>			ลงรายชื่อลูกค้า/ผู้แทน	

ภาคผนวก ช-4

รายงานการทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำปี 2026

Customer Detail / ข้อมูลลูกค้า

Project / โครงการ	ทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำปี 2026	Name / ชื่อ	โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพฯ สุขุมวิท
Location / ที่อยู่	สุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	Page / หน้า	- 1 -

Engineering Service Report



APPROVALS TO PROCEED

	Service Maintenance by	Checked by	Visited Test by Hyatt Regency Bangkok Sukhumvit
	Khun Kittphan Seekiew	Khun Apichai Seekiew	Khun Pkhin Sriwichai
	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026

Customer Detail / ข้อมูลลูกค้า

Project / โครงการ	ทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำปี 2026	Name / ชื่อ	โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพ สุขุมวิท
Location / ที่อยู่	สุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	Page / หน้า	- 2 -

Table of Content

หลักการของการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	3
ข้อมูลระบบ Fire Pump	4
แบบการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง / หรือภาพประกอบ	5
ข้อมูลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจากผู้ผลิต	6
แผนผังขั้นตอนการทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	7
ขั้นตอนการทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	8
ภาพการติดตั้งเครื่องมือทดสอบ	9
ภาพการทดสอบประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Diesel Fire Pump	10
ภาพการทดสอบประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Electric Fire Pump	11
ข้อมูลทดสอบด้านเทคนิค ประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Diesel Fire Pump	12
ข้อมูลทดสอบด้านเทคนิค ประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Electric Fire Pump	13
สรุปผลการทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Diesel Fire Pump	14
สรุปผลการทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Electric Fire Pump	15
คำอธิบายมาตรฐานอ้างอิงในการทดสอบ	16 - 17
รายละเอียดขั้นตอนในการทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	18
เอกสารวิศวกร	19
ข้อบกพร่องที่ควรดำเนินการแก้ไขของระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	20
เอกสารแนบท้ายการสอบเทียบเครื่องมือวัด	21 - 24

APPROVALS TO PROCEED

	Service Maintenance by	Checked by	Visited Test by Hyatt Regency Bangkok Sukhumvit
	Khun Kittphan Seekiew	Khun Apichai Seekiew	Khun Pkhin Sriwichai
	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026

Customer Detail / ข้อมูลลูกค้า

Project / โครงการ	ทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำปี 2026	Name / ชื่อ	โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพฯ สุขุมวิท
Location / ที่อยู่	สุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	Page / หน้า	- 3 -

หลักการของการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง


Fire Pump หรือเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ทำหน้าที่เสมือนเครื่องจักรกลตัวหนึ่งที่มีความต้องการการบำรุงรักษาไม่แตกต่างจากเครื่องจักรกลในกระบวนการผลิต ซึ่งในด้านของความปลอดภัย fire pump มีความสำคัญเป็นอย่างมาก หากโรงงานหรืออาคารเกิดเหตุเพลิงไหม้และต้องการน้ำสำหรับการดับเพลิงเพื่อใช้ในการระงับเหตุ ดังนั้นเพื่อให้ระบบ fire pump สามารถทำงานได้ในขณะที่ต้องการใช้งาน ผู้ดูแลอาคารควรจัดทำแผนปฏิบัติการบำรุงรักษาระบบ fire pump และระบบดับเพลิง ให้เหมาะสมและสอดคล้องตามมาตรฐานสากล NFPA และมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

สีเขียว.ชีพพลายแอนด์เซอร์วิส ได้เล็งเห็นถึงความสำคัญของการ PM fire pump หรือการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ fire pump เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและทำงานได้อย่างทันท่วงที่หากเกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้ผู้ใช้อาคาร และตัวอาคารเองนั้นมีความปลอดภัย

APPROVALS TO PROCEED

	Service Maintenance by	Checked by	Visited Test by Hyatt Regency Bangkok Sukhumvit
	Khun Kittphan Seekiew	Khun Apichai Seekiew	Khun Pkhin Sriwichai
	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026

Customer Detail / ข้อมูลลูกค้า

Project / โครงการ	ทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำปี 2026	Name / ชื่อ	โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพฯ สุขุมวิท
Location / ที่อยู่	สุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	Page / หน้า	- 4 -

ข้อมูลระบบ Fire Pump

Equipment Schedule of Fire Pump And Jockey Pump For Residential

Description	Fire Pump		Jockey Pump	
	Diesel Fire Pump	Electric Fire Pump	JP-01	
Type of Pump	Vertical Turbine	Vertical Turbine	Multistage	
Type of Driver	Engine	Motor	Motor	
Rated Capacity (GPM)	750	750	22 - 60	
Rated Head (Psig)	295	295	165 - 328	
Pump Speed (RPM)	1770	1475	2900	
Electricity (V / ϕ / Hz		380 / 3 / 50	380 / 3 / 50	
Approx (HP)	207	200	10	
Pump Starting Pressure	205 Psig	205 Psig	230 Psig	
Pump Stopping Pressure	Manual	Manual	Auto - Stopping - 240	
Pressure Relief Valve	250 Psig	250 Psig	250 Psig	

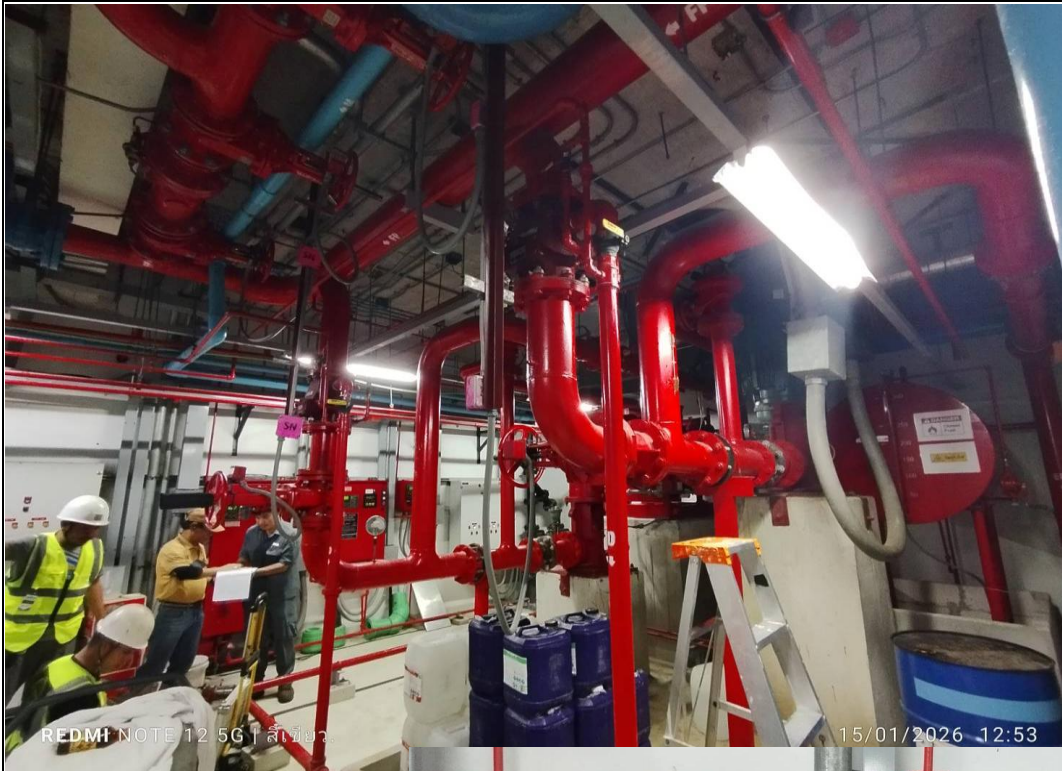
APPROVALS TO PROCEED

	Service Maintenance by	Checked by	Visited Test by Hyatt Regency Bangkok Sukhumvit
	Khun Kittphan Seekiew	Khun Apichai Seekiew	Khun Pkhin Sriwichai
	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026

Customer Detail / ข้อมูลลูกค้า

Project / โครงการ	ทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำปี 2026	Name / ชื่อ	โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพ สุขุมวิท
Location / ที่อยู่	สุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	Page / หน้า	- 5 -

แบบการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง / หรือภาพประกอบ



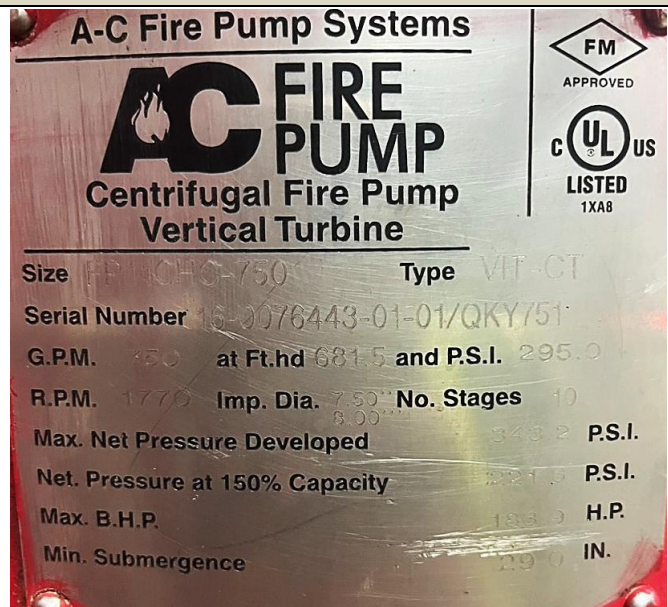
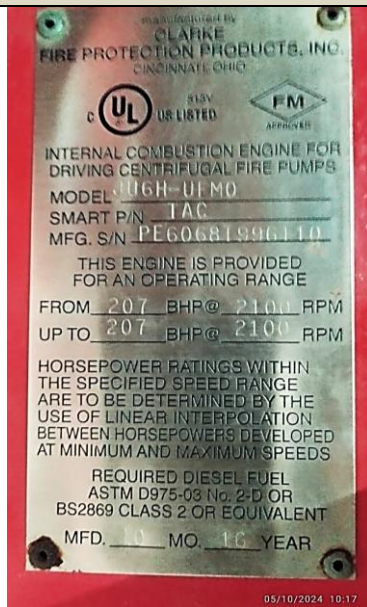
APPROVALS TO PROCEED

	Service Maintenance by	Checked by	Visited Test by Hyatt Regency Bangkok Sukhumvit
	Khun Kittphan Seekiew	Khun Apichai Seekiew	Khun Pkhin Sriwichai
	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026

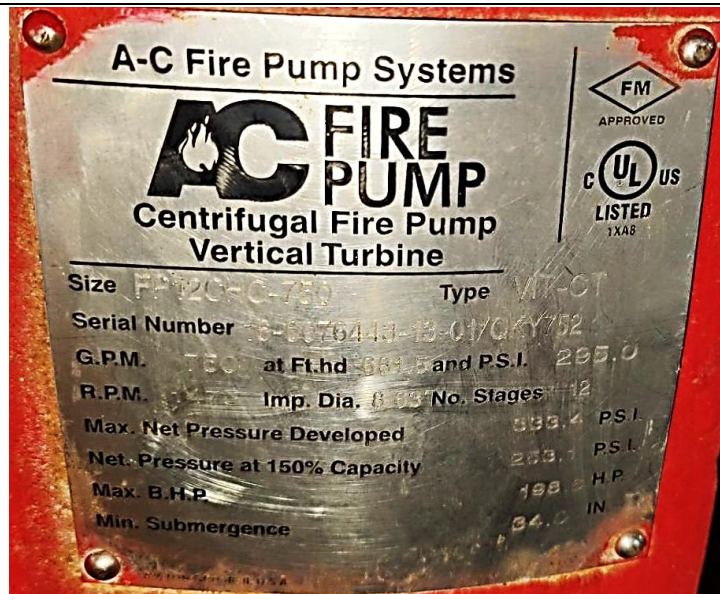
Customer Detail / ข้อมูลลูกค้า

Project / โครงการ	ทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำปี 2026	Name / ชื่อ	โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพ สุขุมวิท
Location / ที่อยู่	สุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	Page / หน้า	- 6 -

ข้อมูลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจากผู้ผลิต



ข้อมูลเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Diesel Fire Pump



ข้อมูลเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Electric Fire Pump

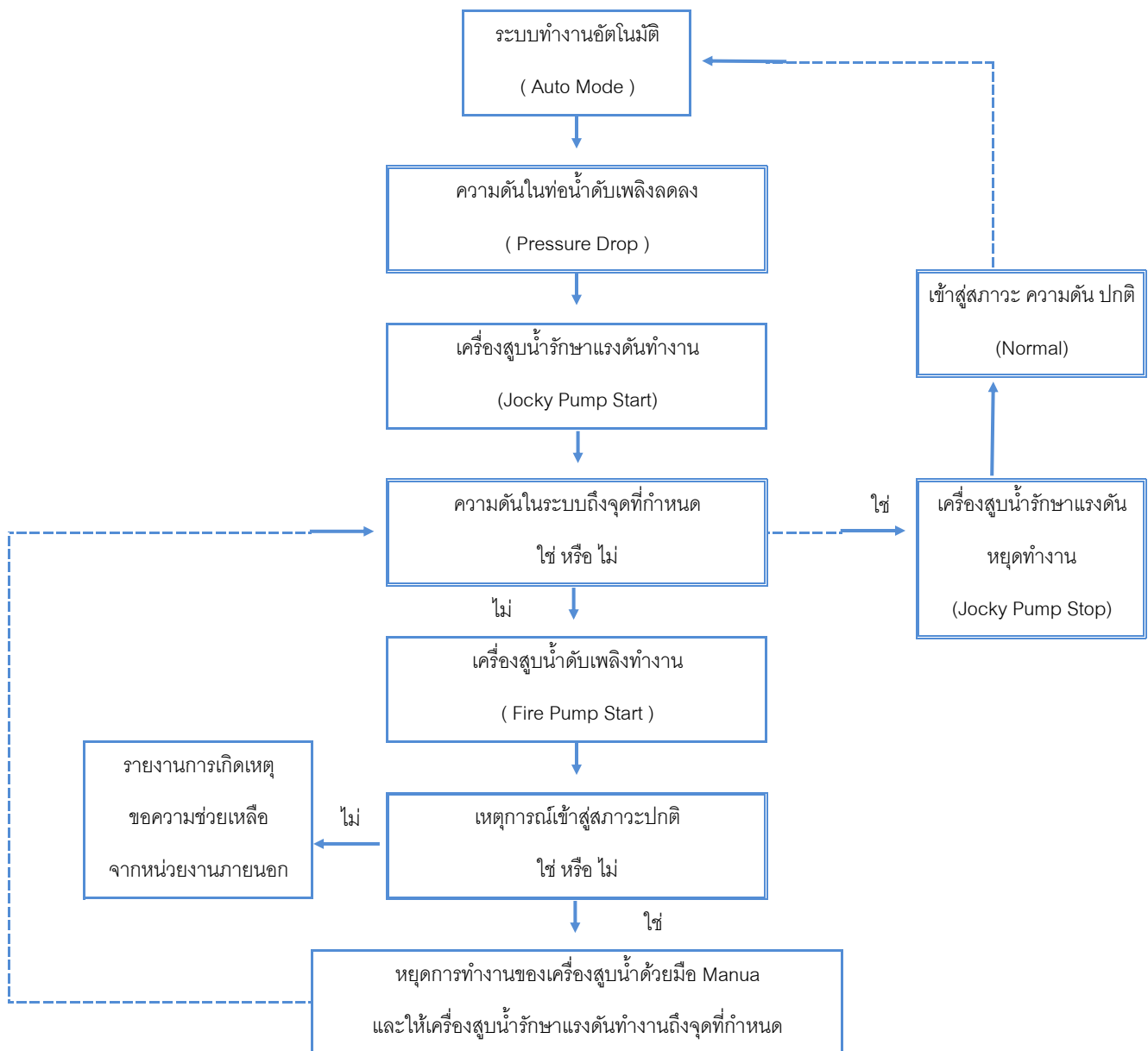
APPROVALS TO PROCEED

Service Maintenance by	Checked by	Visited Test by Hyatt Regency Bangkok Sukhumvit
Khun Kittphan Seekiew	Khun Apichai Seekiew	Khun Phkin Sriwichai
Date 15/01/2026	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026

Customer Detail / ข้อมูลลูกค้า

Project / โครงการ	ทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำปี 2026	Name / ชื่อ	โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพฯ สุขุมวิท
Location / ที่อยู่	สุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	Page / หน้า	- 7 -

แผนผังขั้นตอนการทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



APPROVALS TO PROCEED

	Service Maintenance by	Checked by	Visited Test by Hyatt Regency Bangkok Sukhumvit
	Khun Kittphan Seekiew	Khun Apichai Seekiew	Khun Pkhin Sriwichai
	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026

Customer Detail / ข้อมูลลูกค้า

Project / โครงการ	ทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำปี 2026	Name / ชื่อ	โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพ สุขุมวิท
Location / ที่อยู่	สุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	Page / หน้า	- 8 -

ขั้นตอนการทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

การทดสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

การทดสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงนั้นจะเป็นการเปรียบเทียบระหว่างกราฟประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำที่ผู้ผลิตให้มากับกราฟประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำจากการติดตั้งเสร็จแล้วหรือ ณ ปัจจุบันหลังจากที่มีการใช้งานแล้วเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำว่ายังสามารถใช้งานได้ตามที่ต้องการหรือออกแบบไว้หรือไม่ในการทดสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำเป็นต้องมีอุปกรณ์ Flow meter และ Pressure gauge ในระบบดับเพลิง เพื่อทำการทดสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงโดยมีขั้นตอนการ Test ดังนี้

การทดสอบประสิทธิภาพของ Fire pump

1. ติดตั้ง Pressure Gauge ที่ผ่านการ Calibrated มาแล้ว
2. ติดตั้ง Ultrasonics Flow Meter
3. เดินเครื่องสูบน้ำ และปรับวาล์วให้ได้ค่าอัตราการไหล ณ จุดใช้งาน ทำการจดบันทึกความเร็วรอบ, อัตราการไหล, แรงดันด้านดูด และแรงดันด้านจ่าย
4. .เปิดวาล์วเพิ่มให้ได้อัตราการไหลที่ 150% ของจุดใช้งาน ทำการจดบันทึกความเร็วรอบ, อัตราการไหล, แรงดันด้านดูด และแรงดันด้านจ่าย
5. ปิดวาล์วเพื่อบันทึกค่าที่ Shutoff head ทำการจดบันทึกความเร็วรอบ, อัตราการไหล, แรงดันด้านดูด และแรงดันด้านจ่าย

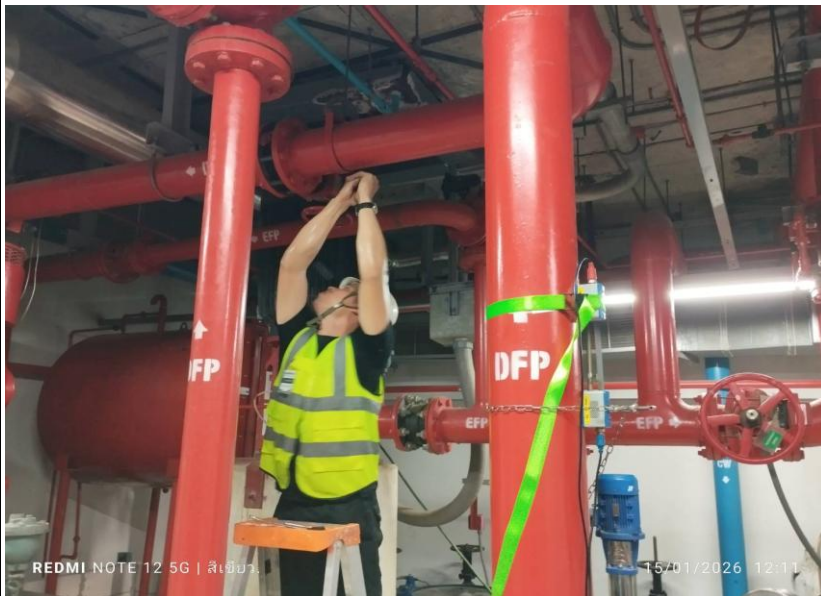
APPROVALS TO PROCEED

	Service Maintenance by	Checked by	Visited Test by Hyatt Regency Bangkok Sukhumvit
	Khun Kittphan Seekiew	Khun Apichai Seekiew	Khun Pkhin Sriwichai
	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026

Customer Detail / ข้อมูลลูกค้า

Project / โครงการ	ทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำปี 2026	Name / ชื่อ	โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพ สุขุมวิท
Location / ที่อยู่	สุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	Page / หน้า	- 9 -

ภาพการติดตั้งเครื่องมือทดสอบ



1. ติดตั้งเครื่องวัดอัตราการไหล Ultrasonic Flow Meter



2. ติดตั้ง Pressure Gauge



3. เครื่องมือตรวจวัดค่ากระแสไฟฟ้า

APPROVALS TO PROCEED

Service Maintenance by	Checked by	Visited Test by Hyatt Regency Bangkok Sukhumvit
Khun Kittphan Seekiew	Khun Apichai Seekiew	Khun Pkhin Sriwichai
Date 15/01/2026	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026



BLUE
ENGINEERING SERVICE

Blue Engineering Service CO.,LTD.

บริษัท บลู เอ็นจิเนียริง เซอร์วิส จำกัด

11/283 Moo 5 Tha sa-an Bangpakpng Chachoengsao 24130 E-mail : BlueService2011@gmail.com Tel : 038-086-311, 02-750-9380 Fax : 038-086-323

Customer Detail / ข้อมูลลูกค้า

Project / โครงการ	ทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำปี 2026	Name / ชื่อ	โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพฯ สุขุมวิท
Location / ที่อยู่	สุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	Page / หน้า	- 10 -

ภาพการทดสอบประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Diesel Fire Pump

เปอร์เซ็นต์การทำงาน	แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และ อัตราการไหลเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
0%	
100%	
150%	

APPROVALS TO PROCEED

	Service Maintenance by	Checked by	Visited Test by Hyatt Regency Bangkok Sukhumvit
	Khun Kittphan Seekiew	Khun Apichai Seekiew	Khun Pkhin Sriwichai
	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026

Customer Detail / ข้อมูลลูกค้า

Project / โครงการ	ทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำปี 2026	Name / ชื่อ	โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพ สุขุมวิท
Location / ที่อยู่	สุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	Page / หน้า	- 11 -

ภาพการทดสอบประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Electric Fire Pump

เปอร์เซ็นต์การทำงาน	แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และ อัตราการไหลเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
0%	
100%	
150%	

APPROVALS TO PROCEED

Service Maintenance by	Checked by	Visited Test by Hyatt Regency Bangkok Sukhumvit
Khun Kittphan Seekiew	Khun Apichai Seekiew	Khun Pkhin Sriwichai
Date 15/01/2026	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026

Customer Detail / ข้อมูลลูกค้า

Project / โครงการ	ทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำปี 2026	Name / ชื่อ	โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพมหานคร สุขุมวิท
Location / ที่อยู่	สุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	Page / หน้า	- 12 -

ข้อมูลทดสอบด้านเทคนิค ประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Diesel Fire Pump

SYSTEM	DETAIL						INSPECTION RESULTS			REMARK	
							NORMAL	ABNORMAL			
JOCKEY PUMP	FUNCTION SWITCH IN AUTO						✓				
	Volt.	UV	381	UW	383	VW	382	✓			
	TEST AUTO START PRESSURE					230	Psig	✓			
	TEST AUTO STOP PRESSURE					240	Psig	✓			
FIRE PUMP	FUNCTION SWITCH IN AUTO						✓				
	TEST MANUAL START						✓				
	START PRESSURE					205	Psig	✓			
Test	Pressure = In (PSI)	Pressure = Out (PSI)	Test Flow (GPM)	Test Speed (RPM)	Net Pressure (PSI)	Net Pressure Corrected to Rated Speed	Calculation Capacity	Manefacturer's Shop Test (PSI)	Rated Capacity	NFPA 20 Standard	REMARK
						Speed 1770 (RPM)					
150%	-2.5	97.3	1072	1759	99.8	101.05 PSI	1078.70 GPM	221	1125	191.75	
100%	-2.5	236.5	735	1717	239	253.98 PSI	757.69 GPM	295	750	295	
0%	-2.5	333	0	1720	335.5	355.29 PSI	0.00 GPM	343	0	413	

Affinity Law

$$H_1 = H_2 \left[\frac{N_1}{N_2} \right]^2$$

Where :

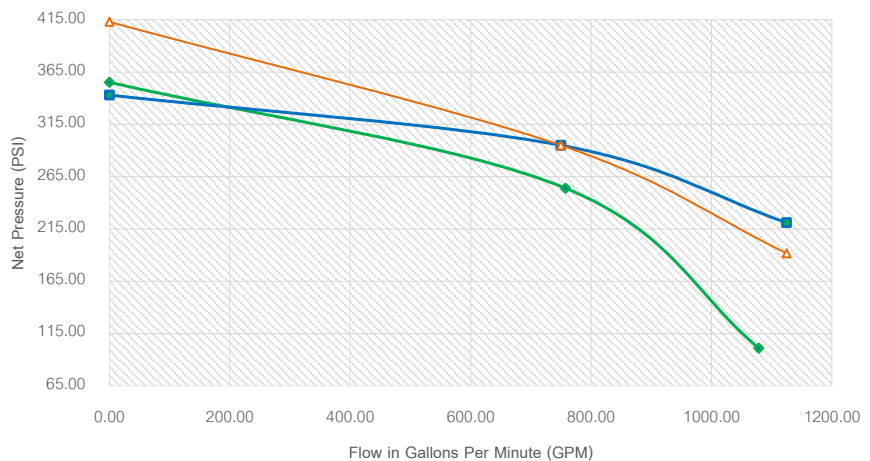
H₁ = Head at test speed (m or ft)

H₂ = Head at rated speed (m or ft)

N₁ = Test speed (rpm)

N₂ = Rated speed (rpm)

Performance Curves



APPROVALS TO PROCEED

	Service Maintenance by	Checked by	Visited Test by Hyatt Regency Bangkok Sukhumvit
	Khun Kittphan Seekiew	Khun Apichai Seekiew	Khun Pkhin Sriwichai
	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026

Customer Detail / ข้อมูลลูกค้า

Project / โครงการ	ทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำปี 2026	Name / ชื่อ	โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพ สุขุมวิท
Location / ที่อยู่	สุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	Page / หน้า	- 13 -

ข้อมูลทดสอบด้านเทคนิค ประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Electric Fire Pump

SYSTEM	DETAIL						INSPECTION RESULTS			REMARK	
							NORMAL	ABNORMAL			
JOCKEY PUMP	FUNCTION SWITCH IN AUTO						✓				
	Volt.	UV	381	UW	383	VW	382	✓			
	TEST AUTO START PRESSURE					230	Psig	✓			
	TEST AUTO STOP PRESSURE					240	Psig	✓			
FIRE PUMP	FUNCTION SWITCH IN AUTO						✓				
	TEST MANUAL START						✓				
	START PRESSURE					205	Psig	✓			
Test	Pressure = In (PSI)	Pressure = Out (PSI)	Test Flow (GPM)	Test Speed (RPM)	Net Pressure (PSI)	Net Pressure Corrected to Rated Speed	Calculation Capacity	Manefacturer's Shop Test (PSI)	Rated Capacity	NFPA 20 Standard	REMARK
150%	-3.5	187.73	1136	1496.8	191.23	185.70 PSI	1119.45 GPM	253	1125	191.75	
100%	-3.5	285	770	1489	288.5	283.10 PSI	762.76 GPM	295	750	295	
0%	-3.5	349	0	1496	352.5	342.67 PSI	0.00 GPM	343.4	0	413	

Affinity Law

$$H_1 = H_2 \left[\frac{N_1}{N_2} \right]^2$$

Where :

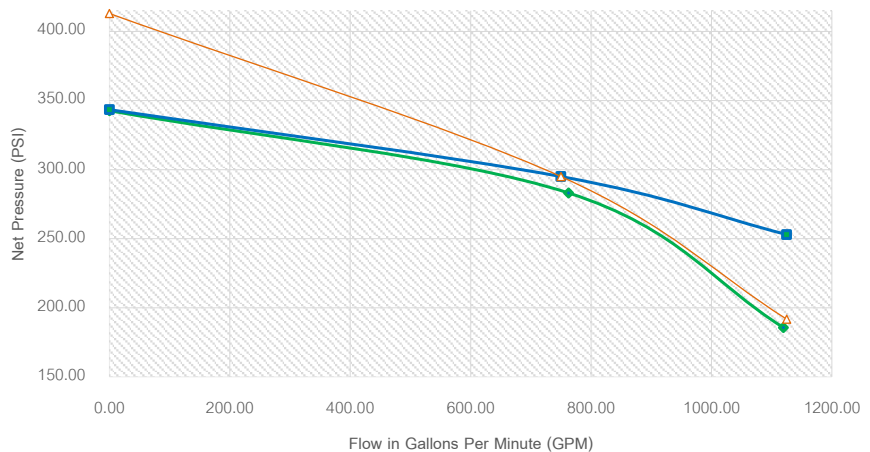
H₁ = Head at test speed (m or ft)

H₂ = Head at rated speed (m or ft)

N₁ = Test speed (rpm)

N₂ = Rated speed (rpm)

Performance Curves



APPROVALS TO PROCEED

	Service Maintenance by	Checked by	Visited Test by Hyatt Regency Bangkok Sukhumvit
	Khun Kittphan Seekiew	Khun Apichai Seekiew	Khun Pkhin Sriwichai
	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026

Customer Detail / ข้อมูลลูกค้า

Project / โครงการ	ทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำปี 2026	Name / ชื่อ	โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพฯ สุขุมวิท
Location / ที่อยู่	สุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	Page / หน้า	- 14 -

สรุปผลการทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Diesel Fire Pump

คุณสมบัติเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

อัตราการสูบน้ำที่กำหนด (Rated Flow) 750 GPM อัตราความเร็วรอบ (Rated Speed) 1770 RPM
ความดันที่กำหนด (Rated Pressure) 295 PSI

ผลการทดสอบคุณลักษณะและประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ที่สามารถอ่านค่าได้จาก
เครื่องมือวัดอัตรา การไหล (Ultrasonic Flow Meter) มีผลการทดสอบดังนี้

ที่ 0% คือ อัตราการสูบเท่ากับศูนย์ (Churn Pressure) ความดันด้านส่งต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 101%ของความดันที่กำหนด
และไม่สูงเกินร้อยละ 140% ของความดันที่กำหนด

- เครื่องสูบน้ำสามารถทำแรงดันได้ร้อยละ 120% (355 psi) ของแรงดันที่กำหนด ผ่าน

ที่ 100% คือ อัตราการสูบน้ำที่กำหนด

- เครื่องสูบน้ำสามารถทำแรงดันได้ร้อยละ 86% (253.93 psi) ของแรงดันที่กำหนด ไม่ผ่าน

ที่ 150% คือ อัตราการสูบที่ร้อยละ 150 ของอัตราการสูบที่กำหนด ความดันทางด้านส่งจะต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 65%
ของความดันที่กำหนด

- เครื่องสูบน้ำทำงานที่อัตราการไหล 150% (1125 GPM.) และทำแรงดันได้น้อยกว่าร้อยละ 65% ของ แรงดันที่กำหนด
เครื่องสูบน้ำสามารถทำแรงดันได้ร้อยละ 34.2% (101 psi) ของแรงดันที่กำหนด ไม่ผ่าน

หมายเหตุ: มาตรฐาน NFPA25 เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะต้องมีประสิทธิภาพที่ลดลงไม่ต่ำกว่าเกินกว่าร้อยละ 95% ของ
ความดันที่ถูกต้องแบบตามที่มีข้อมูลระบุไว้ (Manufacturer or Name Plate)

หมายเหตุ: ค่าความคลาดเคลื่อนที่ยอมรับได้ $\pm 5\%$

APPROVALS TO PROCEED

	Service Maintenance by	Checked by	Visited Test by Hyatt Regency Bangkok Sukhumvit
	Khun Kittphan Seekiew	Khun Apichai Seekiew	Khun Pkhin Sriwichai
	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026

Customer Detail / ข้อมูลลูกค้า

Project / โครงการ	ทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำปี 2026	Name / ชื่อ	โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพฯ สุขุมวิท
Location / ที่อยู่	สุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	Page / หน้า	- 15 -

สรุปผลการทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Electric Fire Pump

คุณสมบัติเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

อัตราการสูบน้ำที่กำหนด (Rated Flow) 750 GPM

อัตราความเร็วรอบ (Rated Speed) 1475 RPM

ความดันที่กำหนด (Rated Pressure) 295 PSI

ผลการทดสอบคุณลักษณะและประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ที่สามารถอ่านค่าได้จาก
เครื่องมือวัดอัตรา การไหล (Ultrasonic Flow Meter) มีผลการทดสอบดังนี้

ที่ 0% คือ อัตราการสูบเท่ากับศูนย์ (Churn Pressure) ความดันด้านส่งต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 101%ของความดันที่กำหนด
และไม่สูงเกินร้อยละ 140% ของความดันที่กำหนด

- เครื่องสูบน้ำสามารถทำแรงดันได้ร้อยละ 116% (342.67 psi) ของแรงดันที่กำหนด ผ่าน

ที่ 100% คือ อัตราการสูบน้ำที่กำหนด

- เครื่องสูบน้ำสามารถทำแรงดันได้ร้อยละ 95.96% (283.1 psi) ของแรงดันที่กำหนด ผ่าน

ที่ 150% คือ อัตราการสูบที่ร้อยละ 150 ของอัตราการสูบที่กำหนด ความดันทางด้านส่งจะต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 65%
ของความดันที่กำหนด

- เครื่องสูบน้ำทำงานที่อัตราการไหล 150% (1125 GPM.) และทำแรงดันได้น้อยกว่าร้อยละ 65% ของ แรงดันที่กำหนด
เครื่องสูบน้ำสามารถทำแรงดันได้ร้อยละ 62.9 % (185.7 psi) ของแรงดันที่กำหนด ผ่าน

หมายเหตุ: มาตรฐาน NFPA25 เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะต้องมีประสิทธิภาพที่ลดลงไม่ต่ำกว่าเกินกว่าร้อยละ 95% ของ
ความดันที่ถูกต้องแบบตามที่ข้อมูลระบุไว้ (Manufacturer or Name Plate)

หมายเหตุ: ค่าความคลาดเคลื่อนที่ยอมรับได้ $\pm 5\%$

APPROVALS TO PROCEED

	Service Maintenance by	Checked by	Visited Test by Hyatt Regency Bangkok Sukhumvit
	Khun Kittphan Seekiew	Khun Apichai Seekiew	Khun Pkhin Sriwichai
	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026

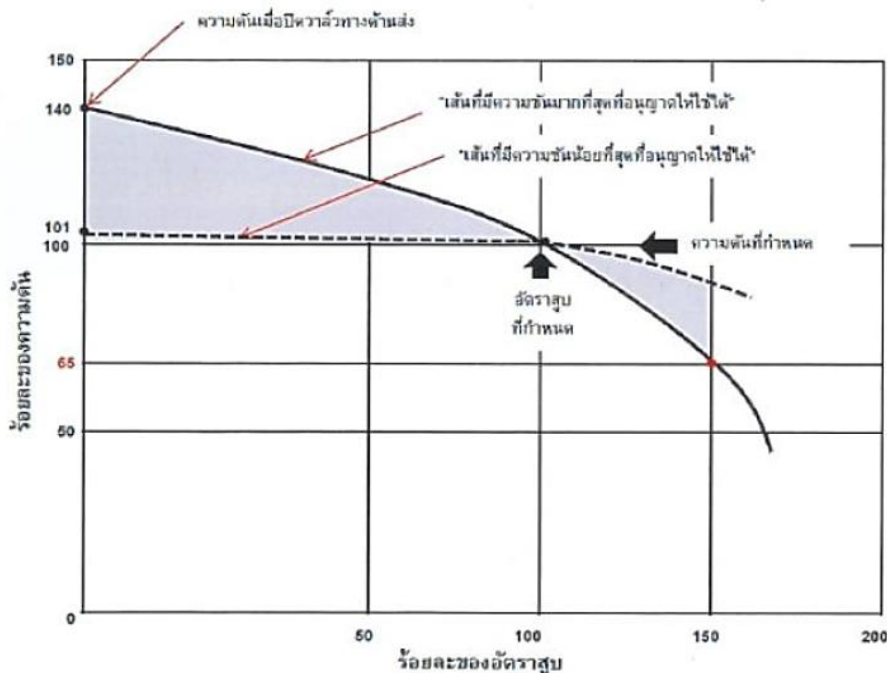
Customer Detail / ข้อมูลลูกค้า

Project / โครงการ	ทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำปี 2026	Name / ชื่อ	โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพฯ สุขุมวิท
Location / ที่อยู่	สุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	Page / หน้า	- 16 -

คำอธิบายมาตรฐานอ้างอิงในการทดสอบ

คุณลักษณะของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงโดยอ้างอิงตามข้อกำหนดมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยและข้อกำหนดของมาตรฐานสากล (NFPA 20, Standard for the Installation of Centrifugal Fire Pumps)

- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะต้องมีคุณลักษณะที่เมื่อสูบน้ำที่อัตราการไหลร้อยละ 150 ของอัตราการสูบน้ำที่กำหนด ความดันด้านส่งจะต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 65 ของความดันที่กำหนด และที่อัตราการสูบน้ำเท่ากับศูนย์ จะต้องมีความดันด้านส่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 101 ของความดันที่กำหนด และไม่สูงเกิน 140 ของความดันที่กำหนด (ดังรูป) ส่วนอัตราการไหลที่กำหนด (Flow Rate) ความดันด้านส่งต้องลดลงไม่เกินกว่า 5 เปอร์เซ็นต์ จากจุดความดันที่ได้ออกแบบและรับรองไว้จากผู้ผลิต หรือความดันด้านส่งต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 ของความดันที่กำหนด
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่เลือกใช้จะต้องเป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่มีคุณภาพดี สร้างและประกอบจากวัสดุที่มีคุณภาพมีความคงทน ได้รับการออกแบบมาอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการด้านวิศวกรรม เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะต้องผ่านการทดสอบความดันน้ำจากโรงงานผู้ผลิตเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 5 นาที ความดันทดสอบจะต้องไม่น้อยกว่า 1.5 เท่า ของผลรวมของความดันสูงสุดด้านส่งกับความดันด้านดูด และจะต้องไม่น้อยกว่า 1,723 กิโลปาสกาล (250 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว)



รูปแสดงคุณลักษณะของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง(Pump characteristics curves.)

APPROVALS TO PROCEED

	Service Maintenance by	Checked by	Visited Test by Hyatt Regency Bangkok Sukhumvit
	Khun Kittphan Seekiew	Khun Apichai Seekiew	Khun Pkhin Sriwichai
	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026

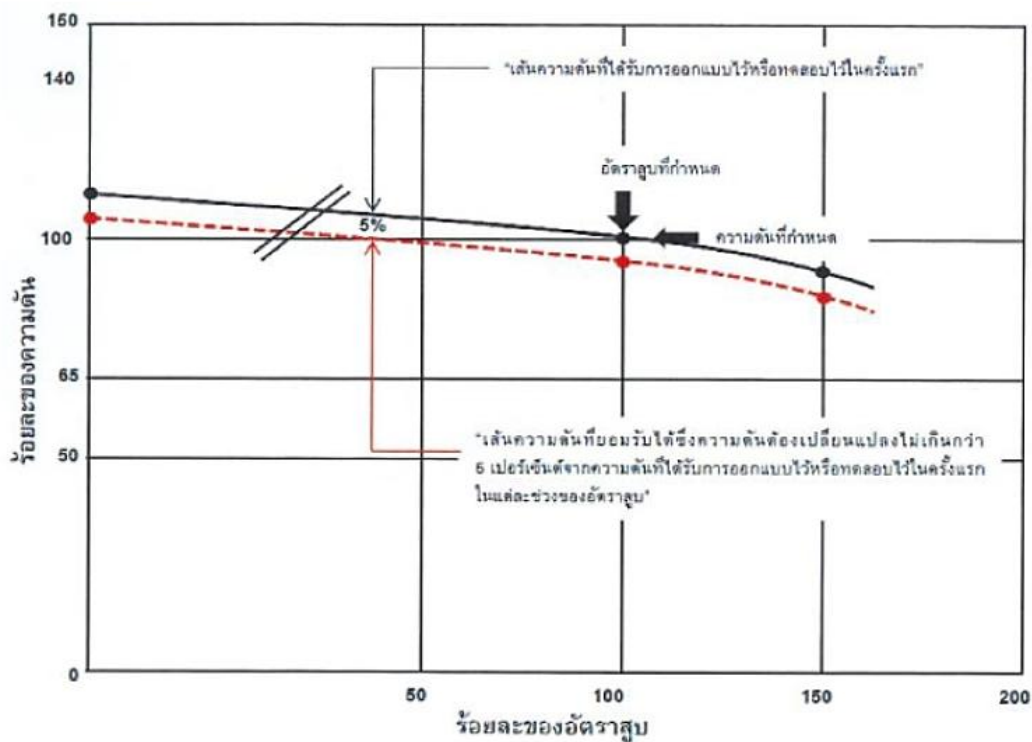
Customer Detail / ข้อมูลลูกค้า

Project / โครงการ	ทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำปี 2026	Name / ชื่อ	โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพ สุขุมวิท
Location / ที่อยู่	สุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	Page / หน้า	- 17 -

คำอธิบายมาตรฐานอ้างอิงในการทดสอบ

การทดสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงโดยอ้างอิงตามข้อกำหนดของมาตรฐานสากล
NFPA 25, Standard for the Inspection, Testing, and Maintenance of water base fire protection systems

- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะต้องมีประสิทธิภาพที่ลดลงไม่ต่ำกว่าร้อยละ 95 ของความดันลูกออกแบบ ตามที่มีข้อมูลระบุไว้ (Name Plate) หรือความดันด้านส่งจะต้องลดลงไม่เกินกว่า 5 เปอร์เซ็นต์ในแต่ละจุดความดันที่ได้ออกแบบและรับรองไว้จากผู้ผลิต ถ้าความดันมีการเปลี่ยนแปลงเกินกว่า 5 เปอร์เซ็นต์ ต้องหาสาเหตุแก้ไข
- The fire pump is no less than 95 percent of the performance characteristic as indicated on the pump nameplate
- ** Degradation in excess of 5 percent of the pressure of the initial unadjusted acceptance test or nameplate shall require an investigation to reveal the cause of degraded performance



รูปแสดงผลต่างของความดันที่ยอมรับได้จากการทดสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง(Acceptance curves.)

APPROVALS TO PROCEED

	Service Maintenance by	Checked by	Visited Test by Hyatt Regency Bangkok Sukhumvit
	Khun Kittphan Seekiew	Khun Apichai Seekiew	Khun Pkhin Sriwichai
	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026

Customer Detail / ข้อมูลลูกค้า

Project / โครงการ	ทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำปี 2026	Name / ชื่อ	โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพฯ สุขุมวิท
Location / ที่อยู่	สุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	Page / หน้า	- 18 -

รายละเอียดขั้นตอนในการทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

1. ตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งเครื่องมือวัดอัตราการไหลของน้ำที่เหมาะสม โดยใช้เครื่องมือวัดแบบ Ultrasonic Flow Meter
2. ปิดวาล์วด้านจ่ายเข้าระบบไม่ให้มีน้ำไหลเข้าไปในระบบ เพื่อป้องกันการเกิดความเสียหายจากการทดสอบ
3. เปิดวาล์วน้ำไหลผ่านเครื่องมือวัดอัตราการไหล
4. ติดเครื่องมือที่ใช้วัดความเร็วรอบบริเวณเพลลาของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เพื่อทำการตรวจวัดความเร็วรอบของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
5. ทำการเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเพื่อทำการทดสอบ ทำการปรับวาล์วที่ใช้ควบคุมอัตราการไหลของน้ำ และตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำจากเครื่องมือวัดอัตราการไหล โดยให้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงานที่อัตราการไหลตามที่ระบุดังนี้

5.1 ที่อัตราการไหล 100% หรืออัตราการสูบน้ำที่กำหนด Rated GPM หรือใกล้เคียง และทำการจดบันทึก

- ทำการจดบันทึกค่าอัตราการไหลของน้ำจากเครื่องมือวัด
- ทำการจดบันทึกค่าความดันทางด้านดูดของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
- ทำการจดบันทึกความดันทางด้านจ่ายของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
- ทำการจดบันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

5.2 ที่อัตราการไหล 150% หรืออัตราการสูบน้ำที่กำหนด หรือใกล้เคียง และทำการจดบันทึก

- ทำการจดบันทึกค่าอัตราการไหลของน้ำจากเครื่องมือวัด
- ทำการจดบันทึกความดันทางด้านดูดของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
- ทำการจดบันทึกค่าความดันทางด้านจ่ายของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
- ทำการจดบันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

5.3 ที่ไม่มีอัตราการไหล (Shut off valve) ทำการจดบันทึก

- ทำการจดบันทึกค่าอัตราการไหลของน้ำจากเครื่องมือวัด
- ทำการจดบันทึกความดันทางด้านดูดของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
- ทำการจดบันทึกค่าความดันทางด้านจ่ายของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
- ทำการจดบันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

6. หยุดการทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

7. คืนสภาวะระบบโดยการ ปิด-เปิด วาล์วทุกตัวให้อยู่ในสภาวะการใช้งานปกติ และคืนสภาวะระบบควบคุมการทำงาน ทั้งหมดให้อยู่ในสภาวะที่พร้อมทำงานได้ตลอดเวลา (Auto Mode)

APPROVALS TO PROCEED

	Service Maintenance by	Checked by	Visited Test by Hyatt Regency Bangkok Sukhumvit
	Khun Kittphan Seekiew	Khun Apichai Seekiew	Khun Pkhin Sriwichai
	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026

Customer Detail / ข้อมูลลูกค้า

Project / โครงการ	ทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำปี 2026	Name / ชื่อ	โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพ สุขุมวิท
Location / ที่อยู่	สุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	Page / หน้า	- 19 -

เอกสารวิศวกร



สภาวิศวกร
ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๕๒
ออกบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า
นายอภิชัย สีเขียว
มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
ระดับภาคีวิศวกรพิเศษ สาขาวิศวกรรมเครื่องกล
ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๐๑๔๗๐๐
ตั้งแต่วันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๔

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ พิเศษ ส่ง-สุโต)
เลขาธิการสภาวิศวกร

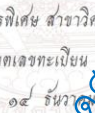


วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์
รับรองทักษะความรู้ด้านวิศวกรรมให้แก่
นายอภิชัย สีเขียว

ได้เข้าร่วมหลักสูตรพัฒนาทักษะ และทดสอบฝีมือผู้ปฏิบัติงาน เรื่อง
“การตรวจสอบและทดสอบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) รุ่นที่ ๓๐”
วันที่ ๘ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗
ให้ไว้ ณ วันที่ ๘ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗
ได้รับการรับรองจากสภาวิศวกรด้วยจำนวนหน่วยพัฒนา ๑๓ หน่วย รหัสกิจกรรม ๑๐๒-๐๘-๒๐๐๑/๖๗๐๓-๐๐๐๘

(รองศาสตราจารย์ ดร.วิจิตรศักดิ์)
นายก
วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์

(นางสาวบุกร แสงสุข)
เลขาธิการ
วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์



สภาวิศวกร
ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๕๒
ออกบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า
นายอภิชัย สีเขียว
มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
ระดับภาคีวิศวกรพิเศษ สาขาวิศวกรรมอุตสาหการ
ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน พอ.๑๘๔
ให้ไว้ ณ วันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๖

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ พิเศษ ส่ง-สุโต)
เลขาธิการสภาวิศวกร



สภาวิศวกร
ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๕๒
ออกบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า
นายอภิชัย สีเขียว
มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
ระดับภาคีวิศวกรพิเศษ สาขาวิศวกรรมอุตสาหการ
ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน พอ.๑๘๔
ให้ไว้ ณ วันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๖

(รองศาสตราจารย์ ดร.ปิยะบุตร วานิชพงษ์พันธุ์)
นายกสภาวิศวกร

APPROVALS TO PROCEED

	Service Maintenance by	Checked by	Visited Test by Hyatt Regency Bangkok Sukhumvit
	Khun Kittphan Seekiew	Khun Apichai Seekiew	Khun Pkhin Sriwichai
	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026

Customer Detail / ข้อมูลลูกค้า

Project / โครงการ	ทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำปี 2026	Name / ชื่อ	โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพ สุขุมวิท
Location / ที่อยู่	สุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	Page / หน้า	- 20 -

ข้อบกพร่องที่ควรดำเนินการแก้ไขของระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ลำดับ	ข้อบกพร่อง	ประเภท		สาเหตุ	ข้อเสนอแนะเพื่อการปรับปรุง
		ร้ายแรง	ไม่ร้ายแรง		
1	Diesel Fire Pump ประสิทธิภาพต่ำกว่าสเปคของผู้ผลิต และมาตรฐาน ที่การทำงาน 100% และ 150%		✓	คาดการณ์ว่าชุดหัวกระโหลกปั้มน้ำจะมีการอุดตัน หรือ มีจุดรั่วซึมบริเวณเรือนปั้มน้ำด้านล่าง	ควรมีการตรวจสอบชุดหัวกระโหลกบายพาส และตรวจสอบโดยช่างชำนาญการผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ

APPROVALS TO PROCEED

	Service Maintenance by	Checked by	Visited Test by Hyatt Regency Bangkok Sukhumvit
	Khun Kittphan Seekiew	Khun Apichai Seekiew	Khun Pkhin Sriwichai
	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026

Customer Detail / ข้อมูลลูกค้า

Project / โครงการ	ทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำปี 2026	Name / ชื่อ	โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพ สุขุมวิท
Location / ที่อยู่	สุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	Page / หน้า	- 21 -

เอกสารแนบท้ายการสอบเทียบเครื่องมือวัด



MIRACLE INTERNATIONAL TECHNOLOGY CO.,LTD
214 Bangwaek Rd. Bangpai Bangkoe Bangkok 10160
Tel.: 0-2865-4647-8 Fax: 0-2865-4649 http://www.mit.in.th



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : L202405079-0002

Date Issued : 29-May-24

Customer : Seekiew. Supply&Service
710/402 Sukhumvit 101/1 Bangchak Phra Khanong Bangkok 10260

Equipment : Multifunction Installation Tester [Function Insulation Resistance]

Manufacturer : Fluke

Model : 1653B

Serial No. : 3297141

ID No./Tag No. : -

Date Received : 21-May-24

Date Calibrated : 27-May-24

Calibrated by : Sunisa Pinklao

Calibration Method or Calibration Procedure Used

In-house method : CP-122 base on direct measurement with Reference Multi Meter

This certificate is traceable to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI).

Result of Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level confidence approximately 95 percent.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Miracle International Technology Company Limited.

Approved by: 
(Sarayuth Tochua)



Page 1 of 7

APPROVALS TO PROCEED

	Service Maintenance by	Checked by	Visited Test by Hyatt Regency Bangkok Sukhumvit
	Khun Kittphan Seekiew	Khun Apichai Seekiew	Khun Pkhin Sriwichai
	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026

Customer Detail / ข้อมูลลูกค้า

Project / โครงการ	ทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำปี 2026	Name / ชื่อ	โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพ สุขุมวิท
Location / ที่อยู่	สุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	Page / หน้า	- 22 -

เอกสารแนบท้ายการสอบเทียบเครื่องมือวัด



MIRACLE INTERNATIONAL TECHNOLOGY CO.,LTD
214 Bangwaek Rd. Bangpai Bangkae Bangkok 10160
Tel.: 0-2865-4647-8 Fax: 0-2865-4649 http://www.mit.in.th



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : L202405079-0001

Date Issued : 29-May-24

Customer : Seekiew. Supply&Service
710/402 Sukhumvit 101/1 Bangchak Phra Khanong Bangkok 10260

Equipment : Clamp Meter
Manufacturer : Fluke
Model : 324
Serial No. : 44210377WS
ID No./Tag No. : -
Date Received : 21-May-24
Date Calibrated : 27-May-24
Calibrated by : Sunisa Pinklao

Calibration Method or Calibration Procedure Used

In-house method : CP-105, CP-106, CP-109, CP-110, CP-113, CP-114 base on EURAMET/cg-15 by direct measurement with Multi Product Calibrator and 50 Turn Coil

This certificate is traceable to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI).

Result of Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level confidence approximately 95 percent.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Miracle International Technology Company Limited.

Approved by: 
(Sarayuth Tochua)



Page 1 of 7

APPROVALS TO PROCEED

	Service Maintenance by	Checked by	Visited Test by Hyatt Regency Bangkok Sukhumvit
	Khun Kittphan Seekiew	Khun Apichai Seekiew	Khun Pkhin Sriwichai
	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026

Customer Detail / ข้อมูลลูกค้า

Project / โครงการ	ทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำปี 2026	Name / ชื่อ	โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพฯ สุขุมวิท
Location / ที่อยู่	สุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	Page / หน้า	- 23 -

เอกสารแนบท้ายการสอบเทียบเครื่องมือวัด

**MIRACLE INTERNATIONAL TECHNOLOGY CO.,LTD**
214 Bangwaek Rd. Bangpai Bangkac Bangkok 10160
Tel.: 0-2865-4647-8 Fax: 0-2865-4649 <http://www.mit.in.th>

CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : L202405079-0004

Date Issued : 24-May-24

Customer : Seekiew. Supply&Service
710/402 Sukhumvit 101/1 Bangchak Phra Khanong Bangkok 10260**Equipment** : Ultrasonic Clamp On Flow Meter**Manufacturer** : IMARI**Model** : CLM-700**Serial No.** : 190904-H-81976553**ID No./Tag No.** : -**Date Received** : 21-May-24**Date Calibrated** : 22-May-24**Calibrated by** : Pitchakorn ParinyaphibalCalibration Method or Calibration Procedure Used

In-house method : CP-28 based on ISO 4185-1980/Cor.1:1993 (E), the Measurement of liquid flow in closed conduits-static weighing method, by using mass substitution technique.

This certificate is traceable to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI).

Result of CalibrationThe reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level confidence approximately 95 percent.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Miracle International Technology Company Limited.

Approved by: 
(Sarayuth Tochua)

Page 1 of 2

APPROVALS TO PROCEED

	Service Maintenance by	Checked by	Visited Test by Hyatt Regency Bangkok Sukhumvit
	Khun Kittphan Seekiew	Khun Apichai Seekiew	Khun Pkhin Sriwichai
	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026

Customer Detail / ข้อมูลลูกค้า

Project / โครงการ	ทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำปี 2026	Name / ชื่อ	โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพ สุขุมวิท
Location / ที่อยู่	สุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	Page / หน้า	- 24 -

เอกสารแนบท้ายการสอบเทียบเครื่องมือวัด



MIRACLE INTERNATIONAL TECHNOLOGY CO.,LTD
214 Bangwaek Rd. Bangpai Bangkac Bangkok 10160
Tel.: 0-2865-4647-8 Fax: 0-2865-4649 http://www.mit.in.th



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : L202405079-0003

Date Issued : 27-May-24

Customer : Seekiew. Supply&Service
710/402 Sukhumvit 101/1 Bangchak Phra Khanong Bangkok 10260

Equipment : Thermal Imaging Camera

Manufacturer : Fluke

Model : TiS20+MAX

Serial No. : 22010353

ID No./Tag No. : -

Date Received : 21-May-24

Date Calibrated : 23-May-24

Calibrated by : Surat Aumarb

Calibration Method or Calibration Procedure Used

In-house method : CP-56 base on JIS C 1612:2000 by direct comparing against Standard Thermometer.

This certificate is traceable to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI).

Result of Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level confidence approximately 95 percent.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Miracle International Technology Company Limited.

Approved by: 
(Sarayuth Tochua)



Page 1 of 2

APPROVALS TO PROCEED

	Service Maintenance by	Checked by	Visited Test by Hyatt Regency Bangkok Sukhumvit
	Khun Kittphan Seekiew	Khun Apichai Seekiew	Khun Pkhin Sriwichai
	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026	Date 15/01/2026